ONTWERP-STRUCTUURVISIE
DORPSONTWIKKELINGSPLAN
WANSSUM

GebiedsPanel
WANSSUM
Ontwerp Structuurvisie Dorpsontwikkelingsplan Wanssum

Gemeente Venray
Postbus 500
5800 AM Venray

Samengesteld door
Gebiedspanel Wanssum
Inhoud

WANSSUM .............................................................................................................................................. 1
Ontwerp Structuurvisie Dorpsontwikkelingsplan Wanssum ................................................................. 2
Gemeente Venray ......................................................................................................................................... 2
Samengesteld door ...................................................................................................................................... 2

Inhoud ......................................................................................................................................................... 3
1 Gebiedsspecifieke inbreng partners .................................................................................................... 7
  1.1 Dorpsraad Wanssum ......................................................................................................................... 7
  1.2 Wonen Venray .................................................................................................................................. 7
  1.3 Synthese ........................................................................................................................................... 8
  1.4 Politie .................................................................................................................................................. 9
  1.5 Dynamiek ........................................................................................................................................... 9
2 Analyse van het gebied .......................................................................................................................... 10
  2.1 Inleiding ......................................................................................................................................... 10
  2.2 Ruimtelijke Pijler .............................................................................................................................. 12
    2.2.1 Ruimtelijke structuur en samenhang (historie) ........................................................................ 12
    2.2.2 Archeologie, monumenten en beeldbepalende panden ......................................................... 12
    2.2.3 Ruimtelijke analyse .................................................................................................................. 13
    2.2.4 Kenmerken van de bebouwing ................................................................................................. 13
    2.2.5 Omliggend landschap .............................................................................................................. 13
    2.2.6 Gebiedsontwikkeling Wanssum/Oude Maasarm ..................................................................... 15
  2.3 Functionele pijler ............................................................................................................................. 16
    2.3.1 Wonen en woonomgeving .......................................................................................................... 16
    2.3.2 Voorzieningen ............................................................................................................................ 17
    2.3.3 Gezondheidszorg ....................................................................................................................... 17
    2.3.4 Openbaar groen .......................................................................................................................... 18
    2.3.5 Natuur ......................................................................................................................................... 18
    2.3.6 Water .......................................................................................................................................... 21
    2.3.7 Toerisme en recreatie ................................................................................................................. 21
    2.3.8 Sport ............................................................................................................................................ 22
    2.3.9 Verkeerstructuur ......................................................................................................................... 22
    2.3.10 Milieuaspecten ......................................................................................................................... 22
  2.4 Economische pijler ........................................................................................................................... 24
    2.4.1 Aanwezige bedrijven .................................................................................................................. 24
    2.4.2 Grondeigendommen ................................................................................................................... 25
  2.5 Sociaal maatschappelijke pijler ........................................................................................................ 26
    2.5.1 Bevolkingsontwikkeling ............................................................................................................ 26
    2.5.2 Verenigingen ............................................................................................................................... 28
    2.5.3 Voorzieningenniveau .................................................................................................................. 28
    2.5.4 Accommodaties .......................................................................................................................... 28
    2.5.5 Kunst cultuur .............................................................................................................................. 28
Lijst van afkortingen:

ARK : Adviesbureau Ruimtelijke Kwaliteit
CBS : Centraal Bureau Statistiek
DCGV : Development Company Greenport Venlo
DLG : Dienst Landelijk Gebied
DOP Wanssum : DorpsOmgevingsprogramma Wanssum
EHS : Ecologische HoofdStructuur
GGW : Gebiedsgericht Werken
GOW : Gebiedsontwikkeling Ooijen Wanssum
GRP : Gemeentelijk Rioleringsplan
HIT Wanssum : Haven- en Industrieterrein Wanssum
IKRA : term afkomstig uit het Marokkaans en betekent Leer (leren met elkaar, leren van elkaar, en vooral blijven leren)
ISV : Investeringsbudget Stedelijke Vernieuwing
KBO : Katholieke Bond voor Ouderen
LISA : Landelijk Informatiesysteem van Arbeidsplaatsen
LOG : Landbouw OntwikkelingsGebied
MFC : MultiFunctioneel Centrum
MUIP : Meerjaren Uitgaven- en InvesteringsPlan
OJC : Open JongerenCentrum
PBZO-bedrijf : Preventie Beleid Zware Ongevallen (bedrijf)
PIP : Provinciaal InpassingsPlan
RO : Ruimtelijke Ontwikkeling
SKO : Stichting Katholiek Onderwijs
SWOT : Strengths, Weaknesses, Opportunities and Threats (sterkte-zwakte analyse)
VAB : Vrijkomende Agrarische Bedrijven
VROM : Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu
Deel I
1 Gebiedsspecifieke inbreng partners

1.1 Dorpsraad Wanssum
De Dorpsraad Wanssum heeft in 2008/2009 i.s.m. de toenmalige gemeente Meerlo-Wanssum, BRO en de inwoners van Wanssum een Dorpsomgevingsprogramma (DOP) gemaakt. In dit document ligt het accent op drie kernpunten:

a. **het proces**: mede op verzoek van de toenmalige gemeente Meerlo-Wanssum is een zorgvuldig proces ingezet, waarin twee dorpsgesprekken zijn gehouden. De uitkomsten en de conceptrapportages van deze bijeenkomsten zijn besproken met de dorpsraad.

b. **Het product**: het is geen gedetailleerd onderzoek. Met betrekking tot de situatie in Wanssum zijn al meerdere rapporten geschreven en de meeste problemen zijn bekend. Er is uitgegaan van de bestaande situatie, het wensbeeld en een visie 2020.

c. **Uitvoering**: een belangrijke voorwaarde voor het DOP is de uitvoeringsgerichtheid ervan. Daarom is in het DOP een leefbaarheidagenda en een aanzet tot een uitvoeringsprogramma opgenomen.

Het DOP Wanssum is niet meer vastgesteld door de toenmalige gemeente Meerlo-Wanssum. Met ingang van 1 januari 2010 is Wanssum toegevoegd aan de gemeente Venray. De dorpsraad en de gemeente Venray zijn overeengekomen om het DOP Wanssum om te zetten naar Venrays model en er tegelijkertijd een structuurvisie van te maken zodat het product ook een juridische status heeft.

1.2 Wonen Limburg

De maatschappelijke opgave van Wonen Limburg voor Wanssum is het in stand houden van de huidige woningvoorraad. We bedienen woningzoekenden door het aanbieden van een diversiteit in toewijzingsmodules en door het verkopen van woningen met de regeling Kopen Dichterbij.

**Strategie:**
- Afstoten van versnipperd woningbezit
- Toevoegen van nieuwbouwwoningen
- Consolideren of renderen woningvoorraad

**Afstoten van eengezinswoningen**
Om de nieuwbouwopgave die Wonen Limburg heeft te kunnen realiseren zijn er opbrengsten nodig om de uitvoering te bekostigen. Dit doet Wonen Limburg door middel van het verkopen van haar huidige bezit. In Wanssum wordt in het kader van efficiëntie het versnipperd woningbezit verkocht.

**Toevoegen van nieuwbouwwoningen**
Om ook op termijn aan de wensen van de bevolking te kunnen voldoen is het gewenst om kwalitatief goede woningen in bezit te hebben. Dit kan door middel van het
toevoegen van nieuwbouw. De woningen dienen in het kader van de vergrijzing levensloopbestendig te zijn.

**Doorexploiteren bestaande woningvoorraad**
Gezien de beperkte mogelijkheden om het woningbezit uit te breiden, vooralsnog consolideren of renderen huidige woningvoorraad of aanpassen bestaand bezit.

**Leefbaarheid**
Met betrekking tot leefbaarheid wil Wonen Limburg deel blijven nemen aan het gebiedsgericht werken, de voorrangspoortie voor woningtoewijzing deels in stand houden en inzetten van het leefbaarheidfonds voor bewonersinitiatieven die de leefbaarheid in Wanssum bevorderen.

### 1.3 Synthese
Voor gebiedsspecifiek beleid sluit de stichting Synthese aan bij de keuzes die vanuit Gebiedsgericht Werken (GGW) worden gemaakt. Daarnaast is het algemeen beleid van Synthese ook van toepassing op Wanssum. Synthese is vooral actief op het gebied van ouderenadvisering en –ondersteuning, opbouwwerk en zorg (en signalering) voor bijzondere doelgroepen. Daarnaast is Synthese actief met straathoekwerk, jeugd- en jongerenwerk, schoolmaatschappelijk werk en buurtbemiddeling en opbouwwerk ouderen.Synthese geeft ondersteuning aan Moedercentrum EVA, Jongerencentrum Poppodium, steunpunt vrijwilligers Matchen Steunpunt Mantelzorg, Bij Synthese kan men verder terecht voor seniorenport, diverse cursussen, maaltijdvoorziening, alarmering en opvoedingsondersteuning via Homestart.

Synthese wil actief meewerken aan de instandhouding of de bevordering van de leefbaarheid en aan het vergroten van de betrokkenheid van bewoners en hun organisaties.

**Ouderenadvisering en–ondersteuning:**
Ouderen in de dorpen en ook die in Wanssum maken naar verhouding minder gebruik van de informatie-, advies- en ondersteuningsfunctie die Synthese kan leveren. Deze beperkte hulpvraag geldt in varierende mate eigenlijk voor alle dorpen van de Gemeente Venray.

In kleine kernen zijn ouderen nauw verbonden met hun sociale omgeving en beschikken daardoor mogelijk ook over meer mogelijkheden voor mantelzorg. Daardoor kunnen ze vaak langer in hun eigen dorp blijven wonen, zoals ze ook graag willen. Doorgaans hebben de dorpen een sterker verenigingsleven, meer onderlinge betrokkenheid, meer beschikbaarheid van vrijwilligers voor de verenigingen. De KBO is voor veel ouderen een belangrijke organisatie.

De gemeente stuurt regelmatig aan alle 75-plussers een mailing, een benadering die respons oplevert vaak in de vorm van hulpvragen voor algemene informatie over wonen, welzijn, zorg en financiële regelingen. Voor deze hulpvragen zet Synthese voornamelijk haar vrijwillige consulenten in, en waar nodig ook haar professionele ouderenadviseurs.

**Opbouwwerk**
De kleine kernen kennen een geleidelijk afnemend voorzieningenniveau. Het streven naar zo veel mogelijk behoud van het huidige aanbod staat centraal. Oplossingen worden gezocht in multi-functionaliteit, samenwerking en zelfwerkzaamheid. Inwoners van

In algemene zin zal woningbouw de komende jaren door de verminderende vraag verder afnemen. Daarom moet in het woningenaanbod méér dan ooit maatwerk worden geleverd. 

Vrijwilligersinzet lijkt wel af te nemen, maar eerder is er sprake van een verandering qua type inzet. Structurele, langdurige inzet wordt minder vaak geleverd, maar mensen willen zich zeker voor korte tijd aan een (afgebakend) project of activiteit binden.

Veranderingsprocessen in Wanssum


1.4 Politie

Wat de politie betreft is voor Wanssum het algemeen beleid van toepassing. Als aandachtspunten tot 2020 ziet de politie:

- Verbinding/vertrouwen opbouwen met de dorpsraad en de bevolking van Wanssum;
- Integraal wijk-/dorpsgericht werken;
- Betere bereikbaarheid van de politie (wijkagent).

1.5 Dynamiek


In het beleid van Dynamiek Scholengroep wordt gezegd dat een school in eigen dorp veel waard is voor de leefbaarheid. Zolang ouders en school willen én het leerlingenaantal dit toelaat blijft de stichting zich inzetten voor een school in elke kern!


2 Analyse van het gebied

2.1 Inleiding
Niet alles kan inhoudelijk gebiedsgericht zijn. Wij hanteren als bovengrens zaken die gemeentebreed geregeld zijn, zoals brandweer, verlichting, huisvuil. Als ondergrens is bepaald dat individuele producten zoals paspoorten, vergunningen, uitkering etc. zijn uitgesloten. Voor de geografische gebiedsindeling is de formele CBS gebiedsindeling gehanteerd. De raad heeft ingestemd met deze meest objectieve indeling. Of deze indeling op den duur onder alle omstandigheden stand kan worden gehouden, is nu nog niet te zeggen. Mochten er gedurende het traject redenen zijn om een andere indeling te hanteren dan wordt de indeling steeds veranderd.

2.1.1 procedure inspraak en status Dorpsontwikkelingsplan

Betrokken partijen
De ontwerp-Structuurvisie Dorpsontwikkelingsplan Wanssum is tot stand gekomen en vastgesteld in het gebiedspanel. Het gebiedspanel is opgericht op 12 april 2011. In het gebiedspanel zitten vertegenwoordigers van de volgende partners:

- Dorpsraad Wanssum
- Politie Limburg-Noord
- Wonen Limburg
- Synthese
- Dynamiek Scholengroep
- De gemeente Venray

Het gebiedspanel is betrokken bij het gehele proces van de totstandkoming van de

De provincie Limburg, het waterschap Peel en Maasvallei, Rijkswaterstaat (i.v.m. PIP/GOW) en de VROM Inspectie Zuid zijn geïnformeerd over deze Structuurvisie door toezending van de ontwerp-Structuurvisie samen met het ontwerpbesluit tot vaststelling en de kennisgeving.

Inspraak
De procedure van een structuurvisie op basis van de Wet ruimtelijke ordening is vormvrij. Op grond van de Inspraakverordening 2007 en het besluit van de gemeenteraad op 4 november 2008 (Gemeenteblad 2008, nr. 344) is de mogelijkheid tot het verlenen van inspraak bij structuurvisies door de gemeenteraad gedelegeerd aan het college van B&W. In dit besluit is tevens aangegeven dat er in principe geen inspraak wordt verleend bij de voorbereiding van een structuurvisie.

Bij het voortraject van de structuurvisie Dorpsontwikkelingsplan Wanssum zijn vertegenwoordigers van burgers en maatschappelijke organisaties betrokken in de vorm van deelname van de vertegenwoordigers van de kernpartners in het gebiedspanel Wanssum. Deze vertegenwoordigers hebben gedurende het proces steeds teruggekoppeld aan hun achterban.

Nogmaals inspraak verlenen zou in dit geval een doublure betekenen. Inspraak is met name van belang wanneer het maatschappelijk of politiek gevoelige projecten betreft.

Structuurvisie
Het Dorpsontwikkelingsplan krijgt met de vaststelling de status van structuurvisie. Op grond van het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro) is het college van B en W verplicht om bij de voorbereiding van besluiten met betrekking tot een structuurvisie een kennisgeving te publiceren over het voornemen.

Nadat de kennisgeving is gepubliceerd zal de ontwerp-Structuurvisie Dorpsontwikkelingsplan Wanssum samen met het ontwerpbesluit tot vaststelling ter informatie ter inzage worden gelegd. Dit is overigens geen verplichte procedurele stap op basis van de Wet ruimtelijke ordening of het Besluit ruimtelijke ordening. De stukken zullen tevens digitaal beschikbaar worden gesteld door middel van het plaatsen van de stukken op de gemeentelijke website.

Grondexploitatie
In de Wro is de Grondexploitatiewet geïntegreerd. Daarmee geeft een Structuurvisie de gemeente ook een basis voor het toepassen van bevoegdheden met betrekking tot kostenverhaal en verevening van bovenplanse kosten.

Digitalisering gemeentelijke structuurvisie
Sinds 1 januari 2010 geldt de verplichting van digitale raadpleegbaarheid en uitwisseling van structuurvisies volgens de RO-standaarden van VROM (PRgSV 2008). Dit betekent dat structuurvisies, net als bestemmingsplannen moeten voldoen aan de verplichtingen van digitalisering.
Een structuurvisie kent een ander karakter dan de meeste bestemmingsplannen. Bestemmingsplannen leggen zaken juridisch vast in regels, een structuurvisie heeft veel meer een globaal karakter en geeft beleidsdoelstellingen en ontwikkelingsrichtingen aan die vaak nog niet concreet zijn. Hierdoor is de verbeelding bij een structuurvisie anders dan die van een bestemmingsplan; in het gebied waarop de structuurvisie betrekking heeft wordt een tekst- en beeldgerichte overdracht van het relevante beleid in de structuurvisie vastgelegd.

2.2 Ruimtelijke Pijler

2.2.1 Ruimtelijke structuur en samenhang (historie)


2.2.2 Archeologie, monumenten en beeldbepalende panden
De ligging van archeologische vindplaatsen is in hoge mate gerelateerd aan het natuurlijke landschap. In de huidige archeologische advieskaart van de gemeente Venray is Wanssum nog niet opgenomen. Inmiddels is wel een nieuwe archeologische advieskaart in ontwikkeling. Naar verwachting komt deze dit najaar beschikbaar, waarbij de dorpen Geijsteren, Wanssum en Blitterswijck zijn opgenomen.
Als er terreinen zijn met een middelhoge of hoge archeologische waarde, dan is behoud van de bestaande situatie het uitgangspunt. Ingrepen die tot aantasting van de verwachte archeologische waarden leiden, moeten zoveel mogelijk vermeden worden.
Als verstoring niet vermeden kan worden, dan zal eerst archeologisch onderzoek gedaan moeten worden.
Monumenten en beeldbepalende gebouwen
In Wanssum zijn geen rijks- en gemeentelijke monumenten aanwezig. Momenteel wordt een globale inventarisatie opgesteld van potentiële beeldbepalende panden in Wanssum door Stichting Venray Monumentaal aan de hand van een aantal selectiecriteria dat door het Adviesbureau Ruimtelijke Kwaliteit (ARK) is opgesteld.

2.2.3 Ruimtelijke analyse
Een aantal ontwikkelingen heeft een grote invloed gehad op de structuur van Wanssum. Zo is de Venrayseweg in de loop der tijd een belangrijke structuurlijn geworden in de kern. Langs deze weg is lintbebouwing ontstaan. Ook de aanleg van de haven heeft gezorgd voor een grote verandering, waarbij uitbreiding van bedrijvigheid in noordelijke richting heeft plaatsgevonden.
Uitbreidingen van woonbebouwing hebben zich vooral voorgedaan in oostelijke en westelijke richting. Hierbij is zowel van inbreidings- als uitbreidingslocaties sprake geweest.
Vanuit de historie is nog steeds te herkennen, namelijk:
- de kleinschalige kern met nabij landelijk gebied
- oude panden
- verkeersstructuur, zoals de loop van de Venrayseweg en Geijsterseweg.

2.2.4 Kenmerken van de bebouwing
Het dorp Wanssum bestaat uit twee delen: het dorp met een overwegende woonfunctie en het haven- en industrieterrein aan de noordzijde.
Er is sprake van verschillende woonbuurten gerealiseerd in verschillende perioden. Dit is ook herkenbaar in de stedenbouwkundige structuur en architectuur. De laatste uitbreiding heeft in de jaren negentig van de vorige eeuw plaatsgevonden aan de westzijde van het dorp, met het plan de Cuyper (alleen de eerste fase is gerealiseerd).
Verspreid in het dorp liggen enkele oude boerderijen met een bijzondere uitstraling.
Bij de kerk is min of meer sprake van een clustering van maatschappelijke voorzieningen: het gemeenschapshuis de Zandhoek en de kerk. De brede school, met o.a. peuterspeelzaal en basisschool echter ligt perifeer aan de rand van het dorp.
Rondom de jachthaven is sprake van diverse functies: bedrijven, horeca, detailhandel.
De gebouwen staan deels met de rug naar de jachthaven toe.
Aan de zuidzijde van het dorp liggen de sportvelden, fraai gelegen in het groen.

2.2.5 Omliggend landschap
Het landschap zoals we dat nu kennen, is door voortdurende en eeuwenlange wisselwerking tussen natuurlijke factoren en menselijk ingrijpen ontstaan. Twee eeuwen terug zag het Maaslandschap rondom Wanssum en Geijsteren er anders uit als tegenwoordig. De Groote Molenbeek was een oude Maasloop die vrij kon meanderen. Inmiddels is de beek grotendeels rechtgetrokken/gekanaliseerd. Een aantal historische patronen zijn nog in de ondergrond aanwezig, zoals het Maasdal, de Maas en beken, de restanten van oude Maasmeandering en de traditionele situering van weiden in de uiterwaarden en dalen en akkerbouw op hogere gronden.
Naast het beekdal en de Maas zijn een aantal andere landschappelijke kenmerken karakteristiek voor het buitengebied in de omgeving van Wanssum. Dit zijn de bosgebieden van onder andere de Kooische Berg in het oosten en de Nieuwlandsche Bosschen ten westen van het dorp. Groter van omvang en met een bijzonder langgerekte vorm is het bosgebied van de Geijsterenderheide.
Dit gebied maakt tevens onderdeel uit van het landgoed Geijsteren welke weer grenst aan het natuurgebied de Boshuizerbergen (zie onderstaande afbeelding).

**Masterplan Landgoed Geijsteren**

Kenmerkend in het landschap rondom Wanssum zijn de hoogteverschillen die op een aantal plaatsen goed zichtbaar zijn. Soms zijn dit natuurlijke verschillen, soms wordt dit veroorzaakt door aanleg van kaden en dijken.

Het agrarische karakter van de gemeente is de afgelopen 25 jaar geleidelijk verschoven van traditionele bedrijven naar sterker geprofessionaliseerde bedrijven. Opvallend in Wanssum is de verschuiving van rundveehouderijen naar sierteelt. Daarnaast vervullen de landbouwers een belangrijke rol als beheerders van het buitengebied. Door deze ontwikkeling is het buitengebied veranderd.

2.2.6 Gebiedsontwikkeling Ooijen Wanssum


Daarnaast wordt de focus gelegd op de economische ontwikkeling en op de verbetering van de noodzakelijke ontsluiting van zowel Wanssum zelf alsook van het bedrijventerrein cq haventerrein. De drie belangrijkste doelen van Gemeente Venray rondom Wanssum zijn het aanleggen van een rondweg rond Wanssum, het ontwikkelen van de Haven van Wanssum inclusief het aanpalende industrieterrein, en het vergroten van de
waterveiligheid van het gebied waarmee de leefbaarheid van Wanssum, maar ook van Geijsteren en Blitterswijck wordt vergroot.

De drie belangrijkste resultaten die Gemeente Venray in 2011 wil behalen zijn:


2. Met betrekking tot de haven zal de Toekomstvisie haven Wanssum verder worden uitgewerkt en deze visie zal ter vaststelling aan de gemeenteraad worden aangeboden. De Toekomstvisie zal geen formele status van structuurvisie krijgen. Zodra de toekomstvisie is vastgesteld zal deze als input dienen voor het PIP.

3. De kades en de dijken zullen in nauw overleg met RWS en het Waterschap worden gepositioneerd waarna het Waterschap de ontwerpen verder kan uitwerken. Dit geldt ook voor de maatregelen die noodzakelijk zijn voor de in 2012 en 2013 door te voeren peilopzet van de Maas.

2.3 Functionele pijler

2.3.1 Wonen en woonomgeving


Uit het woningmarktonderzoek en de Etilprognoses die in 2010 zijn uitgevoerd, is de kwalitatieve en kwantitatieve behoefte naar woningen geïnventariseerd. Voor wat betreft de kwantitatieve behoefte, is er de komende 10 jaar behoefte aan ca 37 woningen. Op kwalitatief gebied is er vooral vraag naar huurwoningen in het segment rijwoning en appartement/levensloopbestendig. Voor koopwoningen concentreert de vraag zich in de segmenten vrijstaand, 2-onder-1kap en de rij-/hoekwoning. Wanneer deze vraag in verhouding tot de woningen die vrijkomen bij verhuizing gezien wordt, blijkt dat er vooral kansen liggen in het segment seniorenwoningen, zowel in de huur- als de koopsector.

In Wanssum is een aantal woningbouwplannen in verschillende stadia van ontwikkeling. Aan de Burg. Ponjeestraat is een verscheidenheid aan nieuwbouwwoningen mogelijk waarmee ruimschoots voorzien wordt in de woningbehoeften voor de komende jaren.
Daarnaast zijn er plannen voor woningbouw aan de Postweg/Beemdweg (Weidehof). Voor toekomstige ontwikkelingen op zeer lange termijn is eveneens een aantal gronden beschikbaar.

2.3.2 Voorzieningen
Wanssum heeft aan maatschappelijke voorzieningen een kerk, een basisschool (brede school) een peuterspeelzaal, een sportaccommodatie en een gemeenschapshuis. In het dorp zijn vijf grotere winkelvoorzieningen aanwezig, namelijk een supermarkt, een fietsenwinkel, een kledingwinkel, een bakker en een doe-het-zelfzaak (zie verder paragraaf 2.4). Deze winkels zijn te vinden aan de Burg, de Weichshavenstraat, Postbaan, Venrayseweg en de Brugstraat. Aan de Venrayseweg is, in het voormalige gemeentehuis van Wanssum, een Chinees restaurant gevestigd. Het café aan de Venrayseweg is enige tijd geleden gesloten. Aan de jachthaven is een café gevestigd en aan de Brugstraat bevindt zich een cafetaria.

Maatschappelijke voorzieningen

Basisschool
In Wanssum wordt de basisschool gezien als een belangrijk centrum voor de leefbaarheid in de kern. De brede school is naast een gebouw ook een samenwerkingsverband tussen scholen en instellingen die zich inzetten voor kind, ouder en gemeenschap. Door met elkaar samen te werken en kennis te delen, willen de organisaties hun aanbod naar kinderen en ouders toe vergroten en verbeteren.

In Wanssum bestaat het concept “Brede School” uit Basisschool de Peddepoel, een bibliotheek steunpunt, een peuterspeelzaal de Boefjesboot (Dynamiek Samenspel) en een kinderdagverblijf KWAAK (Spring). Gewerkt en gestreefd wordt naar een doorgaande lijn in pedagogisch handelen in alle voorzieningen die deel uit maken van de brede school.

Het gebouw bevindt zich in Wanssum aan de Gouverneur Houbenstraat aan de noordelijke rand van Wanssum, net buiten het dorp.

Gemeenschapshuis

2.3.3 Gezondheidszorg

Zorgvoorzieningen
Wanssum heeft momenteel vrijwel geen zorgvoorzieningen. De inwoners zijn inmiddels gewend om de huisarts en tandarts buiten Wanssum te bezoeken. In de Pastoorstraat is een fysiotherapiepraktijk gevestigd.

2.3.4 Openbaar groen
Het openbaar groen in Wanssum bestaat uit siergroen in de woonstraten en enkele grotere groenvoorzieningen. Een daarvan ligt nabij de jachthaven, de andere ligt aan De Cuyperstraat / Gouwemer Houbenstraat en is ingericht als speelterrein. Verder is bij de kerk en het gemeenschapshuis een openbaar plein aanwezig dat deels ook wordt gebruikt ten behoeve van parkeren en een verbinding vormt tussen de Pastoorstraat en de St. Leonardsweg. De hoofdstructuur van het groen in de vorm van bomenrijen vertoont op enkele plaatsen gaten. Grootschalige natuur- en groengebieden in de kern van Wanssum zijn aanwezig langs de Groote Molenbeek en, in de vorm van weides, bij Het Zandt. Dit laatste is een karakteristiek groengebied in het noordwesten van het dorp. Dit weidegebied met duidelijk zichtbare hoogteverschillen geeft een geleidelijke overgang van de kern naar het buitengebied.

De overgang van de kern naar het achterliggend landschap is het meest zichtbaar bij de brug over de Groote Molenbeek. Vanaf de brug heeft men vrij zicht over het beekdal aan de ene zijde, en op de jachthaven waarin de beek uitmondt aan de andere zijde.

De verzorging van het groen varieert van een basisniveau tot een hoog kwaliteitsniveau, wat mede te danken is door de inzet van bewoners via de KBO. De technische staat heeft een basis niveau, waarbij een aantal vakken met beplanting aan renovatie toe is.

2.3.5 Natuur
Daarnaast is het waardevol om te vermelden dat aan de overkant van de Maas, tegenover de havenmonding een robuust nieuwe natuur- en recreatie gebied wordt ingericht Hoogwatergeul Well-Aijen (Maaspark Well).


In het buitengebied van Wanssum/Blitterswijck komt een aantal beschermd broedvogels voor zoals Veldleeuwerik, Patrijs, Gele kwikstaart, Matkop, Groene specht, Kneu, Wielewaal, Spotvogel en Grauwe vliegenvanger. Deze soorten zijn niet onderzocht in de dorpskern.\footnote{Bron: Natuurloket en (www.limburg.nl)}

De das is een beschermd zoogdier. In het buitengebied van Wanssum komen bewoonde dassenburchten voor. Samen met andere dassenburchten in de gemeenten Venray en Horst aan de Maas is het een levensvatbare dassenpopulatie.
De provincie heeft een actieplan opgesteld om bedreigde dier- en plantensoorten nieuw perspectief te bieden.²


---

2.3.6 Water
Maatregelen in Wanssum volgens GRP Meerlo-Wanssum

<table>
<thead>
<tr>
<th>Wanssum</th>
<th>Akkoppelen verhard oppervlak industrieterrein Haven Wanssum</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>Uitvoeren aanvullend onderzoek en bepalen oplossingsrichting per perceel</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Uitvoeren herberekening</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Afwatering industrieterrein haven Wanssum
Het voorgaande basisrioleringsplan van het industrieterrein haven Wanssum was voorzien in het ombouwen van het rioolstelsel van een gescheiden naar een verbeterd gescheiden rioolstelsel. Medio 2005 is de studie “afwatering industrieterrein haven Wanssum” opgesteld. Hieruit is gebleken dat het rioolstelsel van het industrieterrein niet voldoet aan de huidige eisen en dat er aanzienlijk meer verhard oppervlak op het gemengde rioolstelsel is aangesloten dan oorspronkelijk was voorzien. Doordat het verharde oppervlak is aangesloten op het gemengde rioolstelsel van rioleringsgebied de Kern voldoet ook dit rioleringsgebied niet aan de gestelde eisen. Op het industrieterrein zijn met name bij de recentere uitbreidingen infiltratievoorzieningen aangelegd. In het kader van de uit te voeren onderzoeken aan het rioleringsysteem industrieterrein haven Wanssum dienen deze in kaart gebracht te worden. Inmiddels is het verharde oppervlak helemaal opnieuw in beeld gebracht en digitaal vastgelegd.

Studie afwatering industrieterrein haven Wanssum
Uit de studie “afwatering industrieterrein haven Wanssum” is gebleken dat er circa 8,6 hectare meer verhard oppervlak is aangesloten op de riolerings dan oorspronkelijk was aangenomen. Het stelsel voldoet niet aan de gestelde eisen. Per locatie zal er maatwerk worden geleverd over de wijze van akkoppelen en de hiermee in verband staande kosten. De strategie is erop gericht om middels akkoppelen of andersoortige maatregelen het rioolstelsel te laten voldoen aan de gestelde eisen. Begin 2007 zal middels een studie inzichtelijk worden gemaakt op welke wijze kan worden afgekoppeld, waarbij wordt ingezet op de realisatie van de grootste vuilreductie in de eerste projectjaren. Ter plaatse van de Kooy treedt er wateroverlast op doordat de weg onvoldoende kan afwateren. De in het GRP opgenomen maatregel bestaat uit het aanleggen van een infiltratiegreppel aan langs zijde van de weg.

2.3.7 Toerisme en recreatie
Toeristisch-recreatieve voorzieningen
Het gebied rondom Wanssum kent een aantal toeristisch accommodaties. In het buitengebied van Wanssum bevinden zich een middelgrote camping (de Kooy), een minicamping (Molenbeek), een klein bungalowparkje en een jachthaven met 150 ligplaatsen. Aan recreatieve voorzieningen vinden we hier een devotie-museum, een kinderzwembad, een fietsverhuurbedrijf, een jeu de boulesbaan nabij de kerk, een visvijver, Maasoever, een restaurant, een havencafé en een cafetaria. In de jachthaven ligt op bepaalde momenten een rondvaart- en feestboot, waarmee zowel individueel als in groepsverband rondvaarten gemaakt kunnen worden over de Maas en de aangrenzende plassen (Leukermeer).
2.3.8 Sport
In het sportpark in Wanssum bevinden zich naast de tennisbanen een kinderzwembad en voetbalvelden. De ontwikkeling van een nieuwe sportpark vordert gestaag. Dit park zal door meerdere verenigingen worden gebruikt. Hierdoor ontstaat een meer multifunctioneel gebruik en ook andere verenigingen en groepen kunnen gebruik gaan maken van de te realiseren horeca- en sportvoorzieningen.

Kinderzwembad de Broekberg

2.3.9 Verkeerstructuur
Vanwege de komst van de Noordelijke Rondweg Wanssum wordt er in de loop van 2011 een "Verkeersplan Wanssum" opgesteld. In dit plan wordt ingegaan op de komst van die weg en de gevolgen die het heeft voor verschillende verkeerssoorten. Dit plan zal worden opgesteld in nauw overleg met de Dorpsraad Wanssum.

2.3.10 Milieuaspecten
Qua milieurelevantie zijn twee zaken van wezenlijk belang in Wanssum, namelijk de haven en wegverkeerslawaai.

*Geluid en externe veiligheid vanwege Haven:
De aard en omvang van zowel de bestaande haven als van de beoogde uitbreiding veroorzaakt een spanningsveld tussen enerzijds prettig wonen (lees: een aanvaardbaar woon- en leefklimaat) en anderzijds voldoende expansie en groeipotentieel voor bedrijvigheid. Diverse milieuthema’s spelen hierbij een nadrukkelijke rol. Hierbij is er zowel sprake van de kansen en mogelijkheden, als ook bedreigingen. We staan op het punt om een aantal keuzes te maken die een doorwerking (kunnen) hebben op bovengenoemd spanningsveld (wonen vs. werken). Gedacht kan worden aan de wijze waarop met geluidzonering van het industrieterrein zal worden omgegaan. Maar ook de typologie en omvang van de bedrijven die op het uit te breiden gedeelte van het industrieterrein worden toegelaten, valt hier onder. Het is van groot belang dat deze keuzes in een zo vroeg mogelijk stadium daadwerkelijk worden gemaakt en niet
vooruit worden geschoven, zodat met de effecten en consequenties van deze keuzes reeds in de ontwerpfase rekening kan worden gehouden en ruimtelijke kansen op deze manier optimaal kunnen worden benut. In dit kader is een havenvisie geformuleerd, welke in de komende maanden een meer concrete uitwerking zal krijgen.

**Geluid vanwege wegverkeer**

De overlast die wordt ondervonden door de huidige doorgaande weg door Wanssum, is mede aanleiding voor het realiseren van een rondweg. Het voorlopige tracé hiervan is inmiddels bepaald. Het beperken van de geluidproductie van deze weg zal een nadrukkelijk aandachtspunt zijn. Onderzoeken hiertoe dienen nog te worden opgestart.

**Bodem**

In Wanssum zijn geen sterk verontreinigde locaties te verwachten waar met spoed een bodemsanering moet plaatsvinden om risico’s te voorkomen. Wel vindt op de locatie aan de Burgemeester Weichhavenstraat 13 actieve nazorg na een bodemsanering plaats. Aan de Stayerhofweg 8 is sprake van een ernstige, maar niet spoedeisende verontreiniging van de bovengrond met zware metalen. Voorts dienen nog een aantal locaties, waar milieuverdachte activiteiten hebben plaatsgevonden, te worden onderzocht.

De bebouwde kom van Wanssum wordt op de Bodemfunctieklassenkaart aangemerkt als bodemfunctieklasse “wonen” en “industrie” (het havengebied). Het gebied buiten de bebouwde kom wordt aangemerkt als bodemfunctieklasse “landbouw/natuur (overig)”. Een uitzondering geldt voor de doorgaande (provinciale) wegen. Deze hebben de bodemfunctieklasse “industrie”.

In de regio worden vaak verhoogde gehalten met zware metalen in het grondwater aangetoond zonder direct aanwijsbare bron.

Voor toepassen van grond binnen een gebied waarvoor een bodemfunctieklassenkaart is opgesteld is zowel de bodemfunctieklasse alsook het “stand still” principe van toepassing. Dit is in het Besluit Bodemkwaliteit geborgd doordat bij het toepassen van grond de kwaliteit van de ontvangende bodem bekend dient te zijn (tot het niveau NEN-5740). De laagste waarde is hierbij leidend. Bij het toepassen van grond dient tevens de kwaliteit van de ontvangende bodem te worden bepaald tot het niveau NEN-5740. Bij toepassen van grond is de laagste grenswaarde (streef- of achtergrondgrenswaarde) maatgevend.

De wet- en regelgeving en het beleid van de overheid is er op gericht dat de bodemkwaliteit niet mag verslechteren. De gemeente initieert onderzoek op die locaties waar in het verleden vermoedelijk ernstige bodemverontreiniging is ontstaan. Daarbij wordt bepaald of sprake is van risico’s op het gebied van volksgezondheid, ecologie en verspreiding. Zodra sprake is van risico’s geeft de gemeente de aanzet op basis van een programmatische aanpak (ISV) binnen de door de gemeente gewenste dynamiek om die verontreiniging aan te pakken. Het (her)ontwikkelen van locaties in relatie met de aanpak van bodemverontreiniging verdient de voorkeur (win – win situatie).

**Geurhinder veehouderijen**

---

3 Bron: Bodemloket (www.bodemloket.nl)
4 Bodemfunctieklassenkaart gemeente Meerlo-Wanssum, dd. 18 september 2008
5 Bron: Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling Limburg (Provincie Limburg, augustus 2008)
De gemeenteraad van Meerlo-Wanssum heeft op 26 mei 2008 de verordening geurhinder en veehouderij (geurverordening) met de bijbehorende gebiedsvisie vastgesteld. Om de situatie van Wanssum ten aanzien van geur te beschrijven is mede gebruik gemaakt van de gebiedsvisie behorende bij de verordening. In de directe omgeving van Wanssum zijn enkele intensieve veehouderijen gelegen. Aan de Geysterseweg 19 ligt een grotere varkenshouderij. De pluimveehouderij aan de Blitterswijkseweg 2 zal waarschijnlijk worden beëindigd. De overige aanwezige veehouderijen hebben een relatief kleine geurcontour. Het woon- en leefklimaat in Wanssum is in het algemeen als goed tot zeer goed te kwalificeren. In de omgeving van Wanssum liggen geen landbouwontwikkelingsgebieden (LOG) waar in beginsel nieuwbouw van intensieve veehouderijbedrijven mogelijk is.

**Afval**

**Energie en klimaat**
Met het gemeentelijke energie- en klimaatbeleid wordt beoogd om energieverbruik in de hele gemeente te verminderen en daarnaast over te schakelen op duurzame energie. Voor zover bekend zijn er in Wanssum nog weinig maatregelen en/of voorzieningen getroffen.

**Externe veiligheid**
In Wanssum is een PBZO-bedrijf gevestigd, namelijk JEWA-gas. Hiervoor is in de toenmalige gemeente Meerlo-Wanssum een rampenbestrijdingsplan opgesteld. Dit plan voldoet aan de hedendaagse eisen.

### 2.4 Economische pijler

**Commerciële voorzieningen**
De commerciële voorzieningen die in Wanssum aanwezig zijn, bevinden zich nabij de Venrayseweg-Brugstraat en de Pastoorstraat. Er is geen sprake van een echt dorpshart waar alle commerciële voorzieningen geconcentreerd aanwezig zijn.

Aan de Pastoorstraat zit een bakker en een bank. Aan de Bgm. de WeichsHavenstraat bevindt zich een supermarkt, aan de Brugstraat bevindt zich een tankstation en een Chinees restaurant. Bij de jachthaven is een café gevestigd. In het verlengde van de Venrayseweg bevindt zich aan de Brugstraat een cafetaria, een doe-het-zelf zaak en een kledingwinkel. Op de hoek met de Geijsterseweg zit een kapper, een adviesbureau en een fotografiezaak. Tenslotte is aan de Postbaan nog een fietsenzaak gevestigd.

### 2.4.1 Aanwezige bedrijven
Van oudsher heeft Wanssum een agrarische achtergrond. Toch heeft de industriële ontwikkeling zich ook hier doen gelden. Inmiddels is een groot industrieterrein aanwezig
met daarop een breed scala aan bedrijven, waaronder ook grote ondernemingen met meer dan 100 werknemers. De totale oppervlakte van het Haven- en industrieterrein (HIT) Wanssum is 57 hectare bruto.

In Wanssum springt de haven meteen in het oog. Deze werd in de jaren '30 gegraven en dient voor het transport over water van onder meer veevoeders, zand, grind, en organische mest. Sinds 2000 worden ook containers verladen. Er bestaan, zoals eerder aangegeven, concrete plannen om deze containerhaven in de nabije toekomst verder uit te breiden. Uitbreiding is tevens nodig om een aantal bedrijven (gedeeltelijk) te verplaatsen als gevolg van de aanleg van de nieuwe rondweg.

Behalve op het bedrijventerrein en in het havengebied, bevindt zich verspreid over de kern kleinschalige ambachtelijke bedrijvigheid.


Op zeer beperkte schaal bevindt zich nog (voormalige) agrarische bedrijvigheid in het dorp. In het buitengebied zijn wel op grotere schaal agrarische bedrijven aanwezig. Voor de inwoners van Wanssum levert het havengebied en de niet-haven gerelateerde bedrijvigheid slechts beperkte en zeer specifieke bedrijvigheid op. Hoewel dus in verhouding een groot oppervlak aan bedrijfsterreinen aanwezig is, betekent dit niet automatisch dat de bewoners van Wanssum hier ook werken.

2.4.2 Grondeigendommen

De belangrijkste eigendommen in Wanssum van de gemeente Venray zijn:
- het plein tussen de kerk en gemeenschapshuis ‘De Zandhoek’
De brede strook grond nabij de haven waar de kiosk staat
agrarisch/bosgronden in het buitengebied

De gemeente is voorts eigenaar van de openbare ruimte, denk hierbij aan wegen/straten en openbaar groen.

2.5 Sociaal maatschappelijke pijler
Wanssum kent een redelijk hechte gemeenschap. De inwoners zijn trots op het bruisende verenigingsleven. Aan het verenigingsleven neemt zowel jong als oud deel. Ook nieuwwomers worden opgenomen en nemen deel aan het verenigingsleven.
Er wordt voldoende georganiseerd in het dorp, voor zowel jong als oud, en er zijn voldoende mogelijkheden om in contact te komen met de medebewoners.

Sociale veiligheid
De algemene sociale veiligheid is goed. Er wordt nauwelijks overlast ervaren en men voelt zich veilig op straat.

2.5.1 Bevolkingsontwikkeling
Wanssum is een kleine kern met 1.971 inwoners (per 01-01-2011). Wat de samenstelling van de huishoudens betreft, kan opgemerkt worden dat bijna de helft van de huishoudens een huishouden met kinderen (41%) is. Dit is nauwelijks afwijkend van de rest van de gemeente Venray (42%). Ook de grootte van de huishoudens is nagenoeg gelijk (2,5 personen in Wanssum en 2,6 personen in de gemeente Venray). Het aantal huishoudens zonder kinderen is eveneens ongeveer gelijk (41%, respectievelijk 37%), ditzelfde geldt ook voor het aantal eenpersoonshuishoudens (19%, respectievelijk 20%).

Zie grafiek en tabel op pagina 27
Bevolkingsprognose Wanssum

Prognose leeftijdsopbouw Wanssum
2.5.2 Verenigingen
Het verenigingsleven is momenteel goed in Wanssum. Enkele verenigingen hebben een zeer groot ledenaantal. Ook is er tussen sommige (sport)verenigingen enige concurrentiestrijd (iedereen vist in dezelfde vijver). Voor zover bekend heeft alleen het koor een teruglopend aantal leden. Verenigingen hebben wel te maken met een afname van bestuursvrijwilligers en met het fenomeen dat het huidige vrijwilligerswerk andere kenmerken heeft, namelijk kortlopend en projectmatig opgezet, oftewel projecten met een begin en een eind en waarbij geen grote verantwoordelijkheden op de schouders worden genomen.

2.5.3 Voorzieningenniveau
Wanssum heeft in de loop van de tijd, voor wat de omvang van het dorp betreft, het basale voorzieningenniveau op peil weten te houden.

2.5.4 Accommodaties
Wanssum beschikt over een gemeenschapshuis ‘De Zandhoek’. Het gemeenschapshuis ‘De Zandhoek’ is een zelfstandige stichting waar de gemeente geen bemoeienis mee heeft. Het gemeenschapshuis wordt intensief gebruikt door vele Wanssumse verenigingen. Het gebouw is hoognodig aan renovatie toe (zie ook par. 2.3.2 gemeenschapshuis).
Verder is er een sportpark in Wanssum met voetbalvelden en tennisbanen met daarnaast een kinderzwembad. Een nieuw sportpark is in voorbereiding en de ontwikkeling vordert gestaag. Dit park zal door meerdere verenigingen worden gebruikt. Hierdoor ontstaat een meer multifunctioneel gebruik waar ook andere verenigingen en groepen gebruik kunnen gaan maken van de daarbij behorende horeca- en sportvoorzieningen.

2.5.5 Kunst cultuur
Bij het wederom in gebruik nemen van de jachthaven in 1997 na het aanbrengen van beveiligingsmaatregelen tegen het hoge water is door het Wanssumse bedrijfsleven een waterkunstwerk geschonken, dat geplaatst is aan de nieuwe jachthaven.

In 2008 is door de voormalige gemeente Meerlo-Wanssum ter herinnering en algemene waardering voor 15 jaar ontwikkelingswerk door de Stichting S.O.S., een kunstwerk aangekocht van kunstenaar Juul Baltussen uit Westerbeek. Deze kunstenaar exposeerde enkele keren op het wereldfestival, dat 3-jaarlijks georganiseerd wordt ter afsluiting van een ontwikkelingsproject. Gedreven en gepassioneerd maakt hij al vele jaren beelden en sculpturen voornamelijk van ijzer en staalsoorten. Een van die werken, Paaseilandbeeld, sprak de Stichting S.O.S. zeer aan en dat werk is dan ook in 2008 op de rotonde op de Brugstraat geplaatst.

2.5.6 Onderwijs

De basisschool de Peddepoel is gevestigd aan de Gouverneur Houbenstraat. Het is een rooms-katholieke basisschool, maar ook kinderen met andere achtergronden zijn welkom. In de brede school is ook de peuterspeelzaal, een bibliotheeksteunpunt van BiblioNu, kinderopvang en een buitenschoolse opvang gevestigd.

Het leerlingaantal bedraagt per 1 januari 2011, 175 leerlingen. In de jaren 2012-2015 komt het aantal leerlingen, volgens prognoses, rond de 160 leerlingen te liggen.

**Leerlingenprognose De Peddepoel Wanssum (Bron: Pronexus 2009)**

Er zijn nieuwe prognoses opgesteld, deze zijn voor een reactie naar de verschillende schoolbesturen gezonden. Zo gauw de prognoses definitief zijn, kunnen de meest recente cijfers verwerkt worden.

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>178</td>
<td>173</td>
<td>169</td>
<td>163</td>
<td>157</td>
<td>156</td>
<td>154</td>
<td>153</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>151</td>
<td>155</td>
<td>154</td>
<td>155</td>
<td>156</td>
<td>157</td>
<td>159</td>
<td>160</td>
</tr>
</tbody>
</table>

2.5.7 Speelvoorzieningen

De meeste blokken in het dorp voldoen qua cijfers aan de criteria voor het handhaven dan wel aanleggen van speelvoorzieningen. In Wanssum ligt de nadruk in de vraag op schoolkinderen en tieners. De vraag concentreert zich dus op buurt- en wijkniveau. De aanwezige voorzieningen bestaan nu uit 4 speelplaatsen:

- Een speelplaats bij de basisschool De Peddepoel;
- Een grote omheinde buurtspeelplaats met speeloestellen, zandbak en pannakooi aan de Gouverneur Houbenstraat;
- Twee kleinere speelplaatsen in de Cremershof en Merelhof;

Het schoolplein van De Peddepoel draagt bij aan de beschikbare speelruimte in dit deel van Wanssum. Daarom heeft de gemeente afspraken gemaakt met de school dat de gemeente de jaarlijkse controle uitvoert en eventuele kleine reparaties.

De grote buurtspeelplaats aan de Gouverneur Houbenstraat wordt beheerd door een stichting en heeft een belangrijke rol voor kinderen uit het hele dorp. Alle leeftijden kunnen hier terecht en ook breedtesport in de vorm van korfbal, voetbal en basketbal kan hier worden beoefend. Tevens staat op deze locatie een pannakooi.

Aan de Merelhof en Cremershof liggen speelvoorzieningen in een groene setting. Beide plekken vervullen een rol in de beschikbare speelruimten in hun deel van Wanssum en dienen daarom gehandhaafd te blijven.

2.5.8 Jeugd

Op 1 januari 2011 waren er 460 mensen in Wanssum 19 jaar of jonger. Dat is zo’n 24% van de totale bevolking in Wanssum. Speciaal voor jongeren is er in Wanssum Open Jongerencentrum (OJC) Midgard. OJC Midgard is gehuisvest in het gemeenschapshuis
en werkt samen met Tiener+ en het Zandkasteel onder Stichting Jeugd - en Jongerenwerk Wanssum aan een aanbod voor alle kinderen in Wanssum. OJC Midgard heeft sinds 2010 weer een aantrekkingskracht op jongeren uit de buurtdorpen door de organisatie van maandelijkse feesten. In het kader van het jeugdbeleid wordt ingezet op het versterken van de positie van jeugdsozen i.v.m. de ontwikkeling van vaardigheden, eigen kracht van jongeren.

2.5.9 Ouderen
Ook in Wanssum is sprake van een vergrijzende bevolking (zie pag.20 tabel en grafiek bevolkingsontwikkeling). In 2011 wonen er 304 65-plussers. Dat is 15,8% van de totale bevolking van Wanssum in 2011 (1919 inwoners). In 2025 stijgt het aantal tot 496 65-plussers, dat is 26,4% van de totale bevolking van Wanssum in 2025 (1877 inwoners). Echter als het om voorzieningen gaat voor deze categorie dan heeft Wanssum nu al weinig mogelijkheden voor ouderen om elkaar te ontmoeten. De meeste ouderen zijn lid van de plaatselijke Katholieke Bond voor Ouderen (KBO) die voor haar leden regelmatig activiteiten organiseert.

2.5.10 Huisvesting buitenlandse werknemers
In Gemeente Venray zijn buitenlandse werknemers, voornamelijk uit Midden- en Oost-Europa, actief. De huisvesting van de werknemers is nog lang niet altijd goed geregeld. Lange tijd waren de mogelijkheden om huisvesting van deze werknemers te verbeteren en te legaliseren beperkt. Om hier verandering in te brengen, is het beleidskader huisvesting buitenlandse werknemers Venray (vastgesteld door de raad op 4 november 2008) opgesteld. Hierin is aangegeven welke soorten huisvesting zijn toegestaan en aan welke eisen de huisvesting moet voldoen. De komende periode gaat gemeente Venray kijken welke locaties gelegaliseerd kunnen worden binnen de kaders van het beleid.

2.5.11 Veiligheid

2.5.12 Leefbaarheid
Verschillende factoren hebben invloed op leefbaarheid. Het betreft de factoren6:
- Woonklimaat
- Sociaal klimaat
- Veiligheid
- Voorzieningenniveau
- Werkklimaat
- Bestuurlijk klimaat
Alle factoren zijn in de voorgaande paragrafen al aan de orde gekomen, behalve de factor bestuurlijk klimaat.

6 Bron: Tussenrapportage Dorpen Leefbaarheidonderzoek Venray, fase II (Spark Result, oktober 2008)
Bestuurlijk klimaat
In het kader van GGW en het uitbouwen van de structurele samenwerking bezoekt de contactfunctionaris zoveel als mogelijk de maandelijkse vergadering van de dorpsraad. De dorpsraad kan op die manier meteen een beroep doen op de contactfunctionaris. De contactfunctionaris bewaakt de hierboven genoemde aandachtspunten uit het leefbaarheidsonderzoek 2008. De contactfunctionaris voor Wanssum is projectleider voor de Structuurvisie DOP Wanssum en heeft ook tot taak de bewaking van proces dat moet leiden tot de Structuurvisie Dorpsontwikkelingsplan Wanssum.

2.6 Sterkte, zwakteanalyse (SWOT)

Sterk
- relatief hoog voorzieningenniveau
- hechte gemeenschap
- ligging t.o.v. landgoed Geijsteren, Maas, Groote Molenbeek
- actief verenigingsleven
- gemeenschapshuis naast kerk, huisvesting voor schoolgym, jeugdactiviteiten en jeugdsoos
- brede school inclusief peuterspeelzaalwerk en kinderopvang

Zwak
- doorgaande weg splitst het dorp in tweeën
- ontbreken van een echt dorphart/voorzieningencentrum
- veel voorzieningen liggen aan de rand van het dorp (bijv. school)

Bedreigingen
- als gevolg van de gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum moeten de supermarkt en het tankstation worden verplaatst; hiervoor moet een alternatieve locatie worden gevonden (om te voorkomen dat deze voorzieningen verdwijnen)
- Overaanbod nieuwbouwlocaties woningbouw
- Uitbreiding haven/industrieterrein kan bedreiging zijn voor leefbaarheid/milieudoelstellingen
- Barrièrewerking /ruimtelijke inpassing van de nieuwe rondweg (overgang dorp – buitengebied)

Kansen
- aanleg sportpark Noord
- aanleg nieuwe rondweg biedt kansen voor verbetering leefbaarheid
- verplaatsing vrachtwagenparkeerplaats bij de voetbalvelden biedt kansen voor creëren nieuw dorphart
- recreatie- en natuurontwikkeling in het kader van de reactivering Oude Maasarm en in het kader van uitvoering masterplan Landgoed Geysteren
- economische kansen voor uitbreiding van het haven- en industrieterrein
- potenties ontwikkeling jachthaven
- het ombouwen van het gemeenschapshuis naar een multifunctionele accommodatie, wanneer ook de bouwtechnische staat van het gebouw wordt aangepakt.
3 Visie 2020

Visie 2020, is geschreven door de dorpsraad Wanssum en wordt gedragen door het gebiedspanel en de inwoners van Wanssum.

Kernvisie.

Wanssum is een open, sociaal en levendig woondorp voor alle bevolkingsgroepen met de daarbij behorende voorzieningen. Behalve een levendig woondorp is het ook een aantrekkelijk dorp voor (water)recreanten.

Om de aantrekkelijkheid van het dorp voor de eigen bewoners te versterken is een dorpshart met onder andere een multifunctionele accommodatie een belangrijk item. Van cruciaal belang hierbij is de herinrichting van de Venrayseweg/Brugstraat (en de aanwezigheid van de rondweg), zodat de huidige verkeersader door de kern, die de kern in twee delen splitst, is veranderd in een autoluw verblijfsgebied.

Wonen.

De uitvoering van de dorpsvisie op Wanssum voor wat betreft woningbouwontwikkeling heeft zich enerzijds gericht op een gelijkmatige groei op basis van de eigen behoefte, en anderzijds op een éénmalige inhaalslag voor wat betreft geschikte huisvesting voor starters en senioren.

Behoefte/woningtypen;

Een woningmarktonderzoek heeft de volgende (te verwachten) tekorten en overschotten op de woningmarkt in beeld gebracht.

Tekorten:
• grondgebonden nul treden woningen, zowel in de huur- als in de koopsector;
• koopappartementen in beperkte mate;
• half vrijstaande en vrijstaande eengezinswoningen vanaf € 200.000;
• goedkopere rijwoningen (< € 175.000).

Er zijn vier locaties waar woningbouw is gerealiseerd/ in ontwikkeling/ mogelijk is:
locatie tuincentrum aan de Burg. Ponjeestraat, locatie gemeenschapshuis, locatie Venrayseweg 2(a) en 4, en Weidehof.

Locatie Venrayseweg 2(a) en 4;

De bestaande bebouwing op de locatie Venrayseweg 2(a) en 4 is gesloopt. Op de locatie, gunstig gelegen bij de voorzieningen in Wanssum, is nieuwbouw gerealiseerd ten behoeve van senioren- en starters in de vorm van appartementen met een maximale bouwhoogte van 2 bouwlagen.

Het pand Venrayseweg 2a is inderdaad niet fraai te noemen en ruimtelijk heeft het de voorkeur dit te vervangen. Het pand aan de Venrayseweg 4 staat al enige tijd leeg, maar dat wil niet zeggen dat dit gesloopt hoeft te worden tbv woningbouw; een herinvulling met een commerciële functie (winkel, bedrijf) is net zo goed mogelijk. Zeker wanneer er op termijn aan de overkant op het parkeerterrein van de sportvelden nieuwe ontwikkelingen plaatsvinden en hier een nieuw dorpshart is gecreëerd, liggen er goede kansen voor hergebruik. Woningbouw is slechts een van de mogelijke opties en
bovendien afhankelijk van de concrete behoefte op dat moment.
Locatie gemeenschapshuis;
Doordat het huidige gemeenschapshuis onderdak heeft gevonden in het nieuwe MFC op
de locatie sportvelden, is de locatie van het gemeenschapshuis aan het kerkplein
vrijgekomen. De locatie bevindt zich, gezien de uitgestrektheid van Wanssum, op redelijk
korte afstand tot de bestaande voorzieningen (en voorzieningen op de locatie
sportvelden).
Na de realisatie van het nieuwe MFC, is onderhavige locatie ingevuld met woningbouw.
De locatie heeft een invulling gekregen, passend bij het bestaande dorpsbeeld, met een
lage dichtheid en een maximale bouwhoogte van 1 bouwlaag met kap. Er zijn
seniorenwoningen en zorg gerelateerde woningen gerealiseerd.
Aan de rand van dit gebied, op het voormalige parkeerterrein, een multifunctioneel
centrum gerealiseerd aan de Venrayseweg, nabij de zuidelijke jachthaven.
Voor de gemeente Venray is het geen uitgemaakte zaak dat het gemeenschapshuis moet
worden verplaatst. De gemeente acht verbouwing en/of uitbreiding op de huidige locatie
bij de kerk ook een van de mogelijkheden die het onderzoeken waard is. Tenslotte is hier
al sprake van een clustering met de kerk en lijkt voldoende ruimte beschikbaar (voor
parkeren, maar ook voor een combinatie met bijvoorbeeld zorgfuncties). Mocht toch
worden gekozen voor verplaatsing, dan is de parkeerplaats bij de sportvelden inderdaad
een geschikte locatie gezien de koppeling met de geplande winkelvoorzieningen aldaar.
Gezien het planoverschot aan woningbouw in Wanssum, is deze locatie niet wenselijk
voor woningbouw.
Locatie Weidehof;
Hier zijn 15 woningen gerealiseerd.
Locatie Ponjestaat toevoegen.

Ruimtelijke inrichting en verkeer
Door de komst van de rondweg is Wanssum een dorp waar het rustig verblijven is en
waar geen verkeersoverlast en verkeersveiligheid meer is. Vrachtverkeer is geweerd
uit de kern en voor ander doorgaand verkeer is het onaantrekkelijk gemaakt de
Venrayseweg/Brugstraat als doorgaande route te gebruiken.
De rondweg is gerealiseerd op basis van het Raadsbesluit van 2/11/2010 waarin de gemeenteraad heeft besloten:

1. De bijdrage van de gemeente Venray (maximaal € 7.000.000,-) t.b.v. het realiseren van de Gebiedsontwikkeling Ooijen Wanssum (GOW) inclusief haven Wanssum en rondweg garanderen onder de voorwaarde dat het Rijk de benodigde gelden in de planperiode tot 2020 ter beschikking stelt zodat alle doelstellingen van het Gebiedsplan Ooijen Wanssum kunnen worden gerealiseerd.

2. Het stellen van de voorwaarde dat met de inzet van de middelen:
   a. In ieder geval als eerste de rondweg rond Wanssum wordt gerealiseerd.
   b. Dat de havenontwikkeling van Wanssum onderdeel uitmaakt van de GOW zoals in de "Toekomstvisie haven Wanssum" is beschreven.
   c. Dat de waterveiligheid in de planperiode tot 2016 wordt gegarandeerd. “
Over de gedetailleerde uitwerking van de rondweg en de overige projecten is telkens overleg gevoerd met belanghebbenden en de dorpsraad.

**Venrayseweg/Brugstraat**
De Venrayseweg/Brugstraat heeft een verkeersluw karakter gekregen, waardoor doorgaand verkeer wordt ontmoedigd nog gebruik te maken van deze weg.

Voorts zijn de C1000 en het tankstation verplaatst. Het voormalige raadhuis is als karakteristiek pand voor Wanssum op haar huidige locatie behouden gebleven en in oude staat hersteld waardoor het weer een blikvanger is op een geweldig mooie locatie.

**Groen**
Behalve een groene aankleding van de Venrayseweg/Brugstraat is ook de beplanting aan de Geijsterseweg hersteld, zodat deze (weer) de uitstraling van een echte kastanjelaan heeft gekregen. Gezien de doorsnijding van de Geijsterseweg door de insteekhaven is ook het doorgaande karakter van deze weg verdwenen, daarmee is tegelijkertijd de verkeersveiligheid verbeterd.
Het bestaande weidegebied aan Het Zandt (ten oosten van de school) heeft een openbaar karakter gekregen met een parkachtige uitstraling. Tevens vormt het Zandt een verbinding richting landgoed Geysteren.

**Werken**
De bestaande werkgelegenheid en bedrijvigheid in Wanssum is behouden gebleven en er zijn kansen gecreëerd voor kleinschalige bedrijvigheid (starters, bedrijven aan huis) in de woonwijken.
Het havengebied en bedrijfsterrein zijn door een duidelijke ruimtelijke/fysieke scheiding afgeschermd en hierdoor deels aan het oog onttrokken voor het bestaande woongebied.

In zuidelijke en oostelijke richting is het niet mogelijk dat er nieuwe zware bedrijvigheid buiten het rondwegtracé (dus in de richting van de kern) gerealiseerd wordt.

In westelijke richting is de aanleg van de nieuwe insteekhaven bepalend geweest voor de uitbreiding van bedrijvigheid. Hierbij is onder andere uitbreiding ten behoeve van deze insteekhaven en de huidige opslagactiviteiten van het containerbedrijf mogelijk gemaakt, alsmede de verplaatsing van enkele bedrijven die moeten wijken voor de aanleg van de rondweg. Verdere vestiging/uitbreiding van andere bedrijvigheid is alleen mogelijk als het watergebonden bedrijvigheid betreft. Verdere ontwikkeling van deze haven in de richting van de woonbebouwing (zuidelijke richting) is niet toegestaan.

Ten noorden van de lijn Busserhofweg en toekomstige brugtracé is alleen grootschalige bedrijvigheid toegestaan (zwaardere milieucategorieën bedrijvigheid, maar ook bedrijven met een groot ruimtebeslag). Ten zuiden van deze lijn is ruimte gecreëerd voor de meer kleinschalige en ambachtelijke bedrijvigheid.
Direct aan het water is in principe alleen ruimte voor water gerelateerde bedrijvigheid.

*Toeristisch-recreatieve sector*
Door de aanleg van een zuid-haven en kleinschalige horecavoorzieningen nabij het nieuwe MFC op de locatie nabij de sportvelden, zijn er nieuwe mogelijkheden ontstaan voor het op de kaart zetten van Wanssum als ‘waterrecreatiedorp’. Het is voor de gemeente nog geen uitgemaakte zaak dat de haven in zuidelijke richting (beekdal van de Oude Maasarm) wordt uitgebreid. De mogelijkheden voor het uitbreiden van de jachthaven in zuidelijke richting zijn sterk afhankelijk van de natuur- en waterdoelstellingen in dit gebied. Dit moet nog nader worden onderzocht. Meer algemeen geformuleerd is het wel wenselijk om de toeristische potenties van de huidige jachthaven beter te benutten.

Doordat de gemeente zich door de reactivering van de oude Maasarm en de ontwikkeling van nieuwe voorzieningen op de sportvelden, meer heeft kunnen richten op de toeristisch-recreatieve sector, zijn er ook voor deze sector nieuwe kansen voor de werkgelegenheid in Wanssum ontstaan.

**Agrarische sector**
De oorspronkelijke agrarische sector, welke zich hoofdzakelijk in het buitengebied bevindt, is behouden gebleven. Dit mede in het kader van het beheer en onderhoud van het landelijke gebied.

**Voorzieningen**
Er zijn voldoende voorzieningen in Wanssum aanwezig. Het bestaande aanbod van dagelijkse winkelvoorzieningen is in stand gehouden. Behoud hiervan is zeer gewenst om het voorzieningenniveau en de leefbaarheid in het dorp op peil te houden. Het betreft met name de supermarkt. Deze is verplaatst naar het parkeerterrein van de sportvelden. Gezien de centrale ligging in het dorp is de locatie zeer geschikt voor een voorziening als een supermarkt. Mogelijk dat ook een aantal andere winkeliers mee zijn verplaatst, zoals de fietsenzaak, fotograaf en de doe-het-zelf-zaak. De bakker blijft gevestigd op de huidige locatie aan de overzijde van de Venrayseweg. Door concentratie van de toch al beperkt aanwezige detailhandel langs deze weg wordt tevens de economische en ruimtelijke structuur van de weg versterkt.

Mogelijk dat hieraan ook maatschappelijke functies zoals het MFC worden gekoppeld (zie hierboven). Hierdoor is bereikt dat op één centrale locatie in de kern zowel maatschappelijke als commerciële voorzieningen aanwezig zijn. Deze locatie is hiermee een gezellige ontmoetingsplek en dorpskern voor het dorp geworden en heeft de leefbaarheid versterkt.

In combinatie met een mogelijke uitbreiding van de jachthaven in zuidelijke richting, is bij het nieuwe dorpscentrum ook ruimte ontstaan voor kleinschalig horeca-aanbod. Deze horecavoorzieningen hebben zowel bewoners, alsook dagrecreanten naar het centrale dorpskern getrokken waardoor hier een levendige plek langs het water is ontstaan.

**Maatschappelijk**
Vanwege meer geschikte huisvesting voor starters en jonge gezinnen en de toename van het aantal kinderen in Wanssum is het leerlingenaantal van de basisschool voldoende op peil gehouden. Het noodzakelijke bestaande schoolgebouw is up tot date en goed onderhouden.

Er is een nieuw gemeenschapshuis gerealiseerd in de vorm van een multifunctioneel centrum, al dan niet op de huidige locatie bij de kerk of op het parkeerterrein van de
sportvelden. Hierin hebben verschillende verenigingen onderdak gevonden, zijn er vergader- en bijeenkomstsmogelijkheden en is ruimte aanwezig voor kleinschalige medische of zorgvoorzieningen. Samen met de commerciële voorzieningen in de omgeving van het multifunctioneel centrum is een aantrekkelijke ontmoetingsplek ontstaan.

**Sociale samenhang**
Het sterke sociale leven in Wanssum is in stand gehouden door het behoud van de bestaande verenigingen, nieuwe evenementen, de beschikbaarheid van de voorzieningen voor alle doelgroepen en het behoud van voldoende vrijwilligers.

**Landelijk gebied**
In de visie op het landelijke gebied zijn, aansluitend bij de vergroting van de afvoercapaciteit van de Groote Molenbeek en daarmee de aansluiting van deze beek op de haven, kansen benut voor de opwaardering en uitbreiding van de jachthaven, eventueel ook ten zuiden van de huidige brug. Deze uitbreiding van de jachthaven is ten goede gekomen van het toerisme en de beleving van het water in het dorp.

**Gebiedsontwikkeling Ooijen – Wanssum**
De, door de reactivering van de Oude Maasarm, in dit gebied ontstane flessenhals (knelpunt doorstroming) bij de brug in Wanssum is opgelost. Verder zijn er in Wanssum geen negatieve effecten als gevolg van de reactivering van de Oude Maasarm ontstaan en zijn alleen waar nodig extra beschermende maatregelen getroffen. Er is gekozen voor de droge variant, waarbij de Oude Maasarm ongeveer tweederde van het jaar droog zal staan (ook wel 'groene' variant genoemd). Hierbij is gewaarborgd dat de bewoners van Wanssum voldoende beschermd zijn tegen hoogwater.
Deel 2 Uitvoeringsprogramma

4 Uitvoeringsprogramma

4.1 Inleiding
In het uitvoeringsprogramma worden projecten beschreven die uiteindelijk moeten leiden tot de realisatie van de visie. Het gebiedspanel Wanssum prioriteert de projecten in het uitvoeringsprogramma. Het uitvoeringsprogramma vormt de input voor de op te stellen voorjaarsnota (in te dienen MUIP-wensen).
Het uitvoeringsprogramma wordt jaarlijks bijgesteld en vormt de basis voor het opstellen van beheersmaatregelen, jaarlijkse werkprogramma’s en een optimale bundeling van geldstromen.

De projecten in het uitvoeringsprogramma moeten nog voorzien worden van onder andere een tijdsplanning en een financiële paragraaf. De verantwoordelijke trekker van het project en de overige betrokken partijen bij het project zijn al wel benoemd.

4.2 Projecten
Voor Wanssum zijn P.M. projecten opgenomen. Deze projecten zijn onder te verdelen in projecten op het gebied van:

1. Aanleg rondweg-deelprojecten
   Trekker: Gemeente Venray
   Betrokken partijen: Provincie Limburg, Rijkswaterstaat, Waterschap Peel&Maas, Rijksoverheid, Dorpsraad Wanssum

2. Sportpark de Broekberg
   Trekker: Bestuur sportclubs
   Betrokken partijen: Dorpsraad Wanssum, Gemeente Venray

3. Aanpassing gemeenschapshuis de Zandhoek
   Trekker: Stichting de Zandhoek
   Betrokken partijen: Dorpsraad Wanssum, Verenigingen, Gemeente Venray

4. Onderzoek vitaliteit verenigingen
   Trekker: Dorpsraad Wanssum
   Betrokken partijen: verenigingen

5. Dorpsverfraaiingsprojecten
   Trekker: Dorpsraad Wanssum
   Betrokken partijen: inwoners van Wanssum, particuliere ondernemers, Gemeente Venray

6.

7.
4.3 Prioritering

In het overzicht is door het gebiedspanel per thema/project de prioriteit bepaald. Het dorp speelt hierin een doorslaggevende rol. De bewoners hebben invloed op de mate en snelheid van uitvoering. Zeker voor die projecten waar zij zelf maximaal invloed op kunnen uitoefenen, onder andere door zelf deze projecten op te starten en uit te voeren.

Door alle partners van Gebiedsgericht Werken is afgesproken dat het project met de hoogste prioriteit een belangrijke bijdrage dient te leveren aan de verwezenlijking van de dorpsvisie op 2020. Ook is bepaald dat de uitvoering van de topprioriteit in 2020 moet zijn afgerond. Hiermee geven met name de professionele gebiedspartners aan het gebied en haar bewoners volop te ondersteunen in de realisatie van het belangrijkste project van het uitvoeringsprogramma.

Na de presentatie van de Structuurvisie DOP Wanssum aan de inwoners zijn de projecten als volgt geprioriteerd:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.