

30 oktober 2012

Ontwerp Structuurvisie Wijkontwikkelingsplan Vlakwater

Gemeente Venray
Postbus 500
5800 AM Venray

Inhoud

1	Gebiedsspecifieke inbreng partners	4
1.1	Wonen Limburg	4
1.2	Politie Limburg-Noord	4
1.3	Synthese	4
1.4	Gebiedsspecifieke partners	5
1.4.1	Odapark	5
2	Analyse van het gebied	6
2.1	Inleiding	6
2.1.1	procedure inspraak en status wijkontwikkelingsplan	6
2.2	De wijk Vlakwater	8
2.2.1	Ligging	8
2.2.2	Planologisch	8
2.2.3	Stedenbouwkundig	9
2.2.4	Wonen	10
2.2.5	Verkeerstructuur	11
2.2.6	Groenstructuur	11
2.3	Sociaalmaatschappelijke inrichting	13
2.3.1	Leeftijdsopbouw	13
2.3.2	bevolkingsontwikkeling	14
2.3.3	Voorzieningenniveau	15
2.3.4	Accommodaties	16
2.3.5	Verenigingen	16
2.3.6	Speelvoorzieningen	17
2.3.7	Ontwikkelingen recreatiegebied Vlakwater	18
2.4	SWOT analyse	19
3	Visie/Uitvoeringsprogramma.	20

1 Gebiedsspecifieke inbreng partners

1.1 Wonen Limburg

Wonen Limburg staat midden in de maatschappij en levert een bijdrage aan de samenleving. We zien het als taak mensen te huisvesten die dat niet goed zelf kunnen. Maar tegelijkertijd willen we ervoor zorgen dat de groep mensen die ons écht nodig heeft steeds kleiner wordt.

Wonen Limburg zet zich in voor betere buurten voor en door haar bewoners. Naast onze huurders betrekken we daar meer dan ooit gemeenten, zorg- en welzijnsorganisaties, onderwijsorganisaties en andere belanghebbenden bij. Want als kwaliteiten gezamenlijk benut worden, zorgen we voor betere buurten met passende huisvesting, goede leefbaarheid en een veilige omgeving voor iedereen.

Leefbaarheid

Met betrekking tot leefbaarheid wil Wonen Limburg deel blijven nemen aan het gebiedsgericht werken. En inzetten van het leefbaarheidsfonds voor bewonersinitiatieven die de leefbaarheid in Vlakwater bevorderen.

Specifiek beleid voor Vlakwater

Wonen Limburg heeft bijna geen woningbezit in Vlakwater. Een klein aantal woningen aan de Hoenderstraat zijn de enige woningen in dit gebied.

1.2 Politie Limburg-Noord

Wat de politie betreft is voor de wijk Vlakwater het algemeen beleid van toepassing. Als aandachtspunten tot 2020 ziet de politie:

- A. verbinding/vertrouwen opbouwen met (de toekomstige wijkraad) en de bewoners van de wijk Vlakwater
- B. integraal wijk- en dorpsgericht werken
- C. betere bereikbaarheid van de politie (wijkagent)

1.3 Synthese

Voor gebiedsspecifiek beleid sluit de stichting Synthese aan bij de keuzes die vanuit Gebiedsgericht Werken (GGW) worden gemaakt. Daarnaast is het algemeen beleid van Synthese ook van toepassing op de wijk Vlakwater. Synthese is vooral actief op het gebied van algemeen maatschappelijkwerk, ouderenadvisering- en opbouwwerk ouderen, opbouwwerk o.a. ondersteuning van bewonersinitiatieven en organisaties en zorg voor bijzondere doelgroepen. Daarnaast is Synthese actief met straathoekwerk, jeugd- en jongerenwerk,

schoolmaatschappelijk werk, buurtbemiddeling en info&adviesfunctie. Synthese geeft ondersteuning aan Moedercentrum EVA , Jongeren centrum Poppodium, Vereniging Kleine Kernen Limburg, Spirato (vereniging van zelfstandige gemeenschapsaccommodaties in Limburgse dorpen en wijken), sportconsulenten en Steunpunt Mantelzorg. Bij Synthese kan men verder terecht voor, diverse cursussen, (sociale)alarmering Noord-Limburg, en opvoedingsondersteuning via OOK.

Synthese wil actief meewerken aan de instandhouding of bevordering van de leefbaarheid en aan het vergroten van de betrokkenheid van de bewoners en hun organisaties. Tevens bevorderen van de eigen verantwoordelijkheid en participatie van bewoners (vanuit het gedachtegoed van zelfsturing).

1.4 Gebiedsspecifieke partners

1.4.1 Odapark

Het Odapark is een uniek centrum voor hedendaagse kunst, waar eigenzinnige, vernieuwende en grensverleggende kunst op een toegankelijke manier tentoongesteld wordt. De kunst staat midden in het bos. Het park vervult een bovenwijkse voorziening wat betreft recreatiemogelijkheden. Dit deel van Vlakwater is met name gericht op de passieve recreatie, met als uitzondering enkele actieve evenementen voor de jeugd op het stuifzandterrein, zoals kindervakantiewerk. Meer over het Odapark staat vermeld in 2.3.3.

2 Analyse van het gebied

2.1 Inleiding

Niet alles kan inhoudelijk gebiedsgericht zijn. Wij hanteren als bovengrens zaken die gemeentebreed geregeld zijn, zoals brandweer, verlichting, huisvuil. Als ondergrens is bepaald dat individuele producten zoals paspoorten, vergunningen, uitkeringen etc. zijn uitgesloten. Voor de geografische gebiedsindeling is de formele CBS gebiedsindeling gehanteerd. De raad heeft ingestemd met deze meest objectieve indeling. Of deze indeling op den duur onder alle omstandigheden stand kan worden gehouden, is nu nog niet te zeggen. Nadat alle DOP's en WOP's zijn vastgesteld, zal aan de gemeenteraad een voorstel moet mogelijke wijzigingen worden voorgelegd.

2.1.1 procedure inspraak en status wijkontwikkelingsplan

Betrokken partijen

Dit Wijkontwikkelingsplan Vlakwater is tot stand gekomen en vastgesteld in het gebiedspanel. In het gebiedspanel zitten vertegenwoordigers van de volgende partners:

- Wijkvertegenwoordiging
- Wonen Limburg
- Politie
- Synthese
- Gemeente Venray
- Odapark

Het gebiedspanel is betrokken bij het gehele proces van de totstandkoming van de gebiedsvisie en het uitvoeringsprogramma. De leden van het gebiedspanel stemmen in met het Wijkontwikkelingsplan. Op 21 juni 2012 is het plan tevens gepresenteerd aan de bewoners van de wijk Vlakwater en overige geïnteresseerden.

De provincie Limburg, het waterschap Peel en Maasvallei en de VROM Inspectie Zuid zijn geïnformeerd over deze Structuurvisie door toezending van de ontwerp-Structuurvisie samen met het ontwerpbesluit tot vaststelling en de kennisgeving.

Inspraak

De procedure van een structuurvisie op basis van de Wet ruimtelijke ordening is vormvrij. Op grond van de Inspraakverordening 2007 en het besluit van de gemeenteraad op 4 november

2008 (Gemeentebld 2008, nr. 344) is de mogelijkheid tot het verlenen van inspraak bij structuurvisies door de gemeenteraad gedelegeerd aan het college van B&W. In dit besluit is tevens aangegeven dat er in principe geen inspraak wordt verleend bij de voorbereiding van een structuurvisie. Bij het voortraject van de structuurvisie Wijkontwikkelingsplan van de wijk Vlakwater zijn vertegenwoordigers van burgers en maatschappelijke organisaties betrokken in de vorm van deelname van de vertegenwoordigers van de kernpartners in het gebiedspanel van de wijk Vlakwater. Deze vertegenwoordigers hebben gedurende het proces steeds teruggekoppeld aan hun achterban. Nogmaals inspraak verlenen zou in dit geval een doublure betekenen. Inspraak is met name van belang wanneer het maatschappelijk of politiek gevoelige projecten betreft. Hoewel de vaststelling van een Wijkontwikkelingsplan natuurlijk op belangstelling kan rekenen, kan niet gezegd worden dat hier sprake van is.

Structuurvisie

Het Wijkontwikkelingsplan Vlakwater krijgt met de vaststelling de status van structuurvisie. Op grond van het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro) is het college van B en W verplicht om bij de voorbereiding van besluiten met betrekking tot een structuurvisie een kennisgeving te publiceren over het voornemen. Nadat de kennisgeving is gepubliceerd is tevens de ontwerp-Structuurvisie Wijkontwikkelingsplan Vlakwater samen met het ontwerpbesluit tot vaststelling ter informatie ter inzage gelegd. Dit is overigens geen verplichte procedurele stap op basis van de Wet ruimtelijke ordening of het Besluit ruimtelijke ordening. De stukken zijn tevens digitaal beschikbaar gesteld door middel van het plaatsen van de stukken op de gemeentelijke website.

Grondexploitatie

In de Wro is de Grondexploitatiewet geïntegreerd. Daarmee geeft een Structuurvisie de gemeente een basis voor het toepassen van bevoegdheden met betrekking tot kostenverhaal en verevening van bovenplanse kosten.

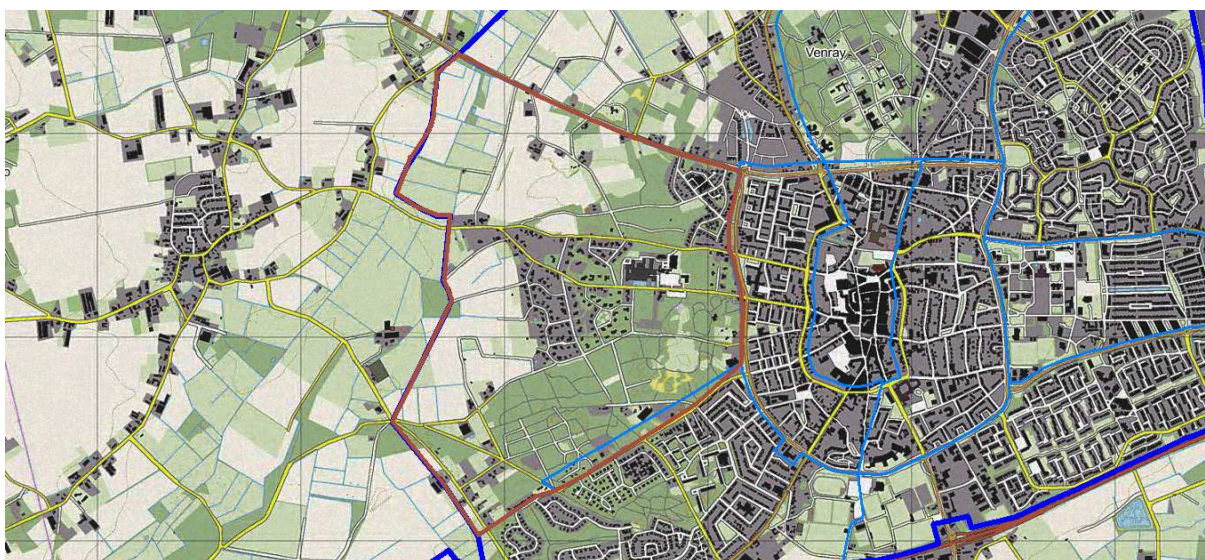
Digitalisering gemeentelijke structuurvisie

Sinds 1 januari 2010 geldt de verplichting van digitale raadpleegbaarheid en uitwisseling van structuurvisies volgens de RO-standaarden van VROM (PRgSV 2008). Dit betekent dat structuurvisies, net als bestemmingsplannen moeten voldoen aan de verplichtingen van digitalisering. Een structuurvisie kent een ander karakter dan de meeste bestemmingsplannen. Bestemmingsplannen leggen zaken juridisch vast in regels, een structuurvisie heeft veel meer een globaal karakter en geeft beleidsdoelstellingen en ontwikkelingsrichtingen aan die vaak nog niet concreet zijn. Hierdoor is de verbeelding bij een structuurvisie anders dan die van een bestemmingsplan; in het gebied waarop de structuurvisie betrekking heeft wordt een tekst- en beeldgerichte overdracht van het relevante beleid in de structuurvisie vastgelegd.

2.2 De wijk Vlakwater

2.2.1 Ligging

De wijk Vlakwater ligt in het westen van de kern Venray en beslaat grofweg het gebied tussen Kempweg, Hardeweg, Beekweg en Westsingel. Zie in onderstaande figuur het roodbruin omkaderde gebied.



2.2.2 Planologisch

De wijk Vlakwater is een ruim opgezette woonwijk met een aantal belangrijke andere functies: het VieCuri ziekenhuis, een hospice, het zusterhuis van de Ursulinen en het stadsbos Vlakwater, een uitgebreid bosgebied met stuifzand waarbinnen tevens het Odapark en sportcentrum De Sprank zijn gelegen. Tevens ligt er een volkstuintencomplex aan de rand van het gebied, op de hoek Parkweg/Westsingel. Het Vlakwatergebied heeft dan ook een belangrijke 'groene-long-functie' voor Venray, het is het belangrijkste stedelijke uitloopgebied.

Hiermee biedt de wijk een hoog niveau aan zorgvoorzieningen en uitgebreide recreatiemogelijkheden. Anderzijds betekent dit ook dat het Vlakwatergebied onder druk staat van de stedelijke uitbreidingen en recreatieve activiteiten. Het Vlakwaterbos vervult immers een belangrijke bufferfunctie tussen de kern van Venray en het beekdal van de Loobeek.

Verder bestaat de wijk uitsluitend uit woningen. De woonwijk Vlakwater bestaat uit twee deelgebieden, namelijk de Molenklef (grenzend aan de Beekweg en Westsingel) en het westelijk gedeelte richting Merselo (grenzend aan het buitengebied). Er bestaat geen samenhang tussen beide delen.

2.2.3 Stedenbouwkundig

Zoals gezegd bestaat de wijk Vlakwater uit een recreatiegebied, een tweetal woonwijken en enkele stedelijke voorzieningen.

Het Vlakwatergebied vormt een groene long die als zodanig heel beeldbepalend is in de belevingswaarde van de kom van Venray als geheel. Het gebied bestaat voor het overgrote deel uit een bosgebied met hoogteverschillen (stuifduinen). Er is sprake van incidentele bebouwing, die qua uitstraling zeer ondergeschikt is aan het groen. Het gebied heeft een openbare functie en is goed bereikbaar. Overigens is er niet sprake van een grootschalige recreatieve voorziening, wel qua afmeting maar niet qua intensiteit van het gebruik. Een van de bijzondere elementen in het gebied is het Odapark waaraan tevens een kunstfunctie is gekoppeld.

Andere functies zijn het in aanbouw zijnde bouledrome (overdekte en buiten jeu de boulesbanen) op de voormalige parkeerplaats van het opgeruimde buitenzwembad, een kinderspeeltuin, een zwembad en een klooster. Dit zusterhuis van de Orde der Ursulinen staat aan de Merseloseweg. Behalve het zusterhuis zelf bestaat het grotendeels uit een omheind bosperceel

Tussen de Merseloseweg en de Hoenderstraat ligt het VieCuri ziekenhuis. Een qua schaal en functie bijzonder gebouw. In het zelfde gebied liggen een tweetal kleine clusters van vrijstaande woningen op ruime kavels in het groen (Biezenvenneke en Notarisberg).

Molenklef is een kleinschalige woonbuurt aan de rand van Venray, grenzend aan enerzijds een boscomplex en anderzijds tegen de Beekweg en de Westsingel aan. De buurt is opgebouwd uit enkele meanderende straten in open structuur die aansluiten op het bosrijk gebied. Het gebied is geïsoleerd gelegen van de rest van het stedelijke gebied door de ligging "achter" de stedelijke hoofdwegen Westsingel en Beekweg. Kenmerkend zijn de groene bosrandzones die de woonbuurt afschermen, maar als zodanig ook het beeld naar buiten toe bepalen. Het gebied wordt ontsloten vanaf Beekweg en Hoenderstraat. De wijk heeft mede een geïsoleerde ligging door de maat van het randgroen.

Door het hoge aandeel vrijstaande woningen en door de relatief hoge leeftijd van het aanwezige groen is de groene uitstraling binnen de buurt dominant. Een uitzondering vormt daarbij het relatief dichtbebouwde gebied tussen Hagelweg en Lamersveld. Overigens komt dit ten goede aan de variatie qua opbouwen de herkenbaarheid binnen de buurt. De straatprofielen zijn breed door de lage bebouwing in open structuur en oogt vrij groen. Door de inrichting en de beperkte maat van het openbaar gebied wordt dit beeld qua belevingswaarde ondersteund. De bebouwing bestaat geheel uit grondgebonden woonbebouwing uit de jaren 60 -80 van de vorige eeuw, in verschillende structuren en vormgeving. De woningen zijn overwegend vrijstaande woningen en bestaan uit één laag met kap (incidenteel twee lagen met kap) of één bouwlaag plat afgedekt. De woningen zijn georiënteerd op de wegen en overwegend uitgevoerd in baksteen, opvallend veel gele baksteen.

Tenslotte heeft het vlakwater ook een woonbuurt die ligt op de grens van het Vlakwatergebied. De grens van de verstedelijking wordt hier bepaald door de overgang van de hoger gelegen zandgronden naar de lagere gronden van het dal van de Loobeek. In dit overgangsgebied ligt een ruim opgezette woonbuurt met villa 's op zeer ruime kavels. In het oudere deel van deze buurt domineert het groen. Feitelijk is sprake van woningen in het bos. Deze uitstraling neemt af richting buitengebied/beekdal. Hier is meer sprake van 'normale' tuinen, waarbij de groene uitstraling door de grote maat van de tuinen ook beeldbepalend is. Aan de uiterste rand zijn kavels te koop voor nieuwbouwwoningen die hier ontwikkeld zijn in het kader van de provinciale ruimte voor ruimteregeling. Het openbare gebied heeft een sober karakter door de asfaltwegen met aan weerszijden een grasberm. Dit draagt ook bij aan de groene beleving van de straat.

2.2.4 Wonen

De woningvoorraad van Vlakwater heeft een eenzijdige opbouw: de wijk wordt gekenmerkt door een groot aantal vrijstaande woningen. De woningvoorraad is vrij jong in verhouding tot de rest van Venray. De woonbezetting is zeer hoog, maar dit is een logisch gevolg van de type woningen in de wijk.

Voor de komende jaren worden particuliere kavels uitgegeven in het Ruimte voor Ruimte-segment. In totaal staan er ruim 30 woningen gepland voor de komende jaren.

Wonen 1-1-2011

- Aantal woningen 261

Verdeling woning	soort	
	vrijstaand	231
	2 [^] 1 kap	12
	rijwoning	3
	hoekwoning	5
	geschakelde woning	8
	hoogbouw	0
	overig	2

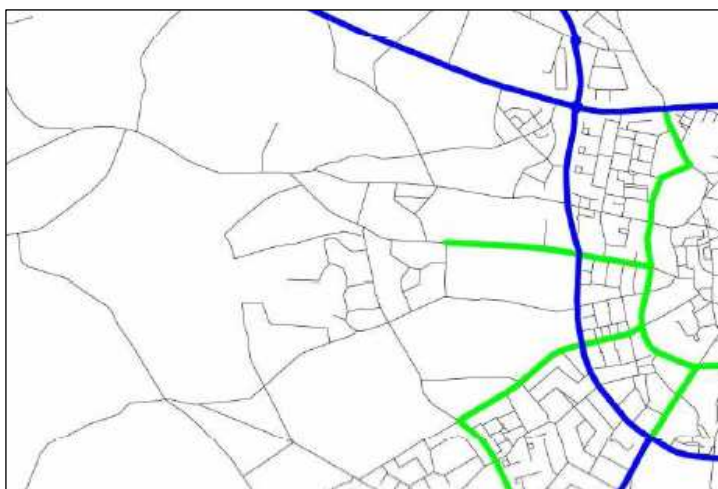
- Bezetting gemiddeld 3,17 personen per woning

- Koop/huur	koop	96%
	huur	4%

Bronnen: WOZ | GBA | Bevolkingsprognose Progneff 2010

2.2.5 Verkeerstructuur

Vlakwater is een wijk rondom de Merseloseweg waar een 50km/uur regime geldt. De wijk is in het VVVP echter gecategoriseerd als 30km-zone met erftoegangswegen. De wegprofielen zijn hierop echter nog niet aangepast. De Merseloseweg vanaf het centrum van Venray tot aan het VieCuri Ziekenhuis krijgt een wijkontsluitingsfunctie waarbij de exacte grenzen tussen 30 en 50 km/uur nog bepaald moeten worden, evenals de vormgeving van de aansluitingen.



Dit project is opgenomen in het uitvoeringsprogramma van het VVVP.

Fietsverkeer

Qua fietsstructuur zijn er weinig bijzonderheden, behalve dat deze aansluiting zal moeten krijgen op de ontwikkelingen van het nabijgelegen Loobeekdal.

Aan de westzijde van Venray ontbreekt nog een potentiële noord-zuidverbinding voor fietsverkeer. Deze zou door Vlakwater kunnen lopen en de Brabander met Veltum verbinden.

Openbaar Vervoer

De wijk is goed ontsloten door openbaar vervoer middels lijn 31 Oirlo – Station – Merselo.

2.2.6 Groenstructuur

Het Vlakwatergebied is een belangrijke groene long voor de kern Venray en wordt beheerd als stadsbos. Het stadsbos Vlakwater bestaat feitelijk uit meerdere boscomplexen, waarvan er enkele tussen de woningen liggen. Het gehele boscomplex is circa 54 ha groot. De stuifzanden van Vlakwater zijn in 1850 voor een deel bebost met voornamelijk naaldhout. Dit om te voorkomen dat Venray zou onderstuiven. Binnen de gemeentelijke bossen is dit de oudste bosgroeiplaats. Een deel van de bossen is in particuliere handen, waardoor openstelling hiervan wordt bemoeilijkt en qua voet- en fietspaden de mogelijkheden enigszins worden beperkt.

In het noordoostelijk deel van het Vlakwatergebied ligt het St. Odapark. Dit park, dat in 1899 door de zusters Ursulinen werd gekocht, deed dienst als buitenverblijf voor de kinderen van de kostschool. Het St. Odapark bestond uit loofbos. Vanaf de jaren vijftig raakten bos, Theehuis en prieeltjes in verval en het park is in 1981 door de gemeente Venray van de zusters Ursulinen gekocht met uitzondering van het nog steeds bestaande zusterhuis met omringend bosperceel

op de hoek Merseloseweg en Hoopweg. Voortaan was het park toegankelijk voor de Venrayse bevolking. Het verval werd echter niet gestopt, ondanks vele plannen die een vroege dood stierven. Het was uiteindelijk de Stichting Venrayse Kunstkring die het Odapark herontdekte als perfecte locatie voor haar "nieuwe-formule-tentoonstellingen". Vanaf 1991 organiseerde de Kunstkring tweejaarlijks een installatietentoonstelling met groot succes. Het Odapark kwam in hernieuwd positief daglicht te staan en het regionale bedrijfsleven, de gemeente Venray, de provincie Limburg en de Vrienden van het Odapark sloegen de handen ineen: het beheer van het park en Theehuis werd in 1992 ondergebracht bij de Stichting Odapark en in 1993 werd het Theehuis gerenoveerd. In 1999 werd het Theehuis uitgebreid met een geheel nieuwe Projectruimte voor exposities en werd een begin gemaakt met het huidige Beeldenpark

Het huidige Vlakwaterbos is grofweg te verdelen in een restant van een voormalig stuifzandcomplex en een voormalige camping. Het stuifzandveld is in het veld goed terug te vinden, de camping is 'verdwenen', de voormalige vakantiewoningen zijn een aantal jaren geleden afgebroken en hebben plaats gemaakt voor bos. Enkele stukjes in Vlakwater zijn nog open gebleven (voormalige kampeerplekken) en de asfaltpaden liggen er nog. Het Odapark is bebost stuifzandgebied, net zoals het St. Annabos en Boschhuizerbergen. Vandaar dan ook het geaccidenteerde terrein: je herkent onder de begroeiing de stuifduinen nog.

Het Vlakwatergebied bestaat grotendeels uit droge bossen met vooral grove den en andere naaldbomen en is nog betrekkelijk soortenarm. Er is echter een ontwikkeling naar meer structuur waar te nemen door de vestiging van een struiklaag met berk, lijsterbes en vuilboom. De potentieel natuurlijke vegetatie van de bossen is het Berken-Zomereikenbos (zowel het droge als het vochtige type), met mogelijk plaatselijk overgangen naar het rijkere Wintereiken-beukenbos.

Het noordoostelijke deel heeft door de afwisseling van de natuurtypen (droog dennenbos, stuifzand, loofhoutbos (Odapark) met reliëf meer natuurwaarden dan het zuidwestelijke deel van Vlakwater. Daarnaast staan in het Odapark dikke oude (dode) bomen wat een diversiteit aan vogels aantrekt. De voormalige camping biedt kansen voor actieve recreatie omdat er deels asfaltpaden liggen, open veldjes aanwezig zijn en temeer omdat er al recreatieve voorzieningen aanwezig zijn in de vorm van onder andere de speeltuin 't Speelvlak en de (verkleinde) fietscrossbaan. Ook ligt op de hoek van de Kempweg met de Weg in den Berg een open grasweide, waar recreatieve ontwikkelingen prima zouden passen.


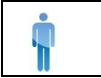
2.3 Sociaalmaatschappelijke inrichting

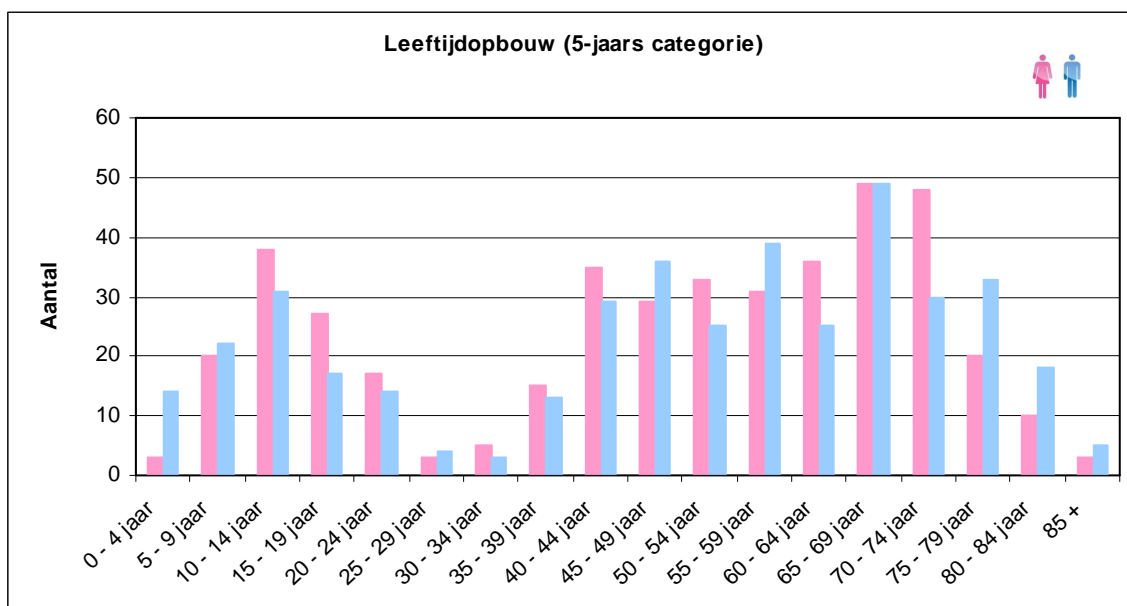
2.3.1 Leeftijdsopbouw

Bevolking 1-1-2012

- Aantal inwoners 829

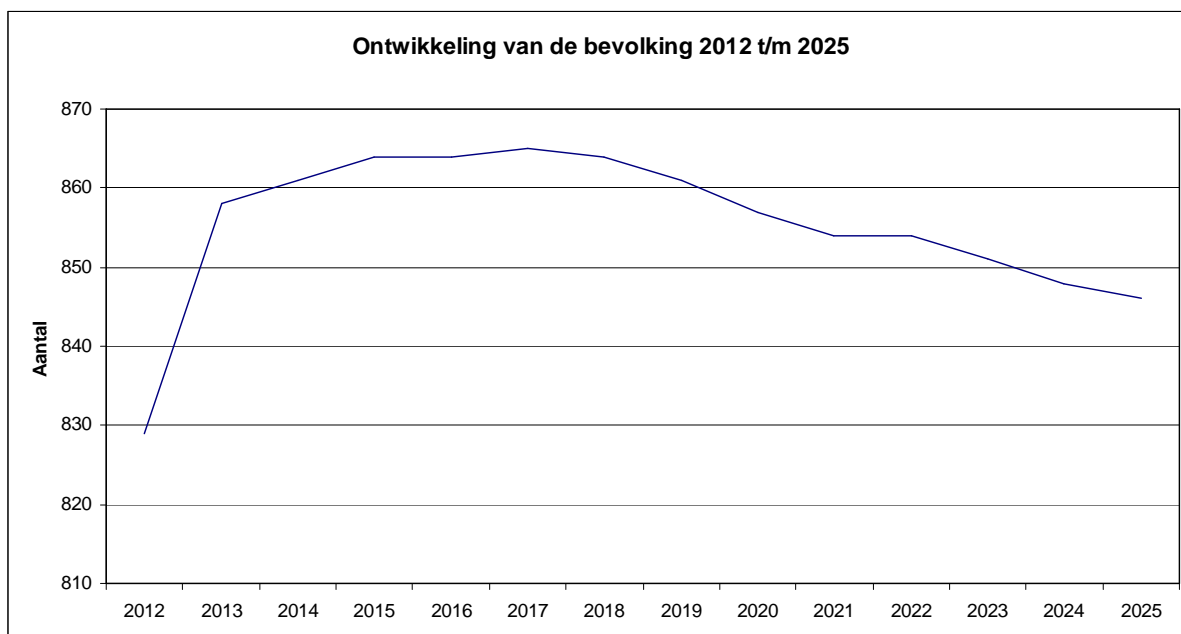
- Leeftijdsopbouw en samenstelling

		
0 - 4 jaar	3	14
5 - 9 jaar	20	22
10 - 14 jaar	38	31
15 - 19 jaar	27	17
20 - 24 jaar	17	14
25 - 29 jaar	3	4
30 - 34 jaar	5	3
35 - 39 jaar	15	13
40 - 44 jaar	35	29
45 - 49 jaar	29	36
50 - 54 jaar	33	25
55 - 59 jaar	31	39
60 - 64 jaar	36	25
65 - 69 jaar	49	49
70 - 74 jaar	48	30
75 - 79 jaar	20	33
80 - 84 jaar	10	18
85 +	3	5
<i>Subtotaal</i>	<i>422</i>	<i>407</i>
Totaal		829



2.3.2 bevolkingsontwikkeling

	2012	2015	2020	2025
0 - 4 jaar	17	23	20	23
5 - 9 jaar	42	37	32	29
10 - 14 jaar	69	54	39	33
15 - 19 jaar	44	53	52	38
20 - 24 jaar	31	29	34	34
25 - 29 jaar	7	14	20	25
30 - 34 jaar	8	11	15	20
35 - 39 jaar	28	24	21	28
40 - 44 jaar	64	49	30	26
45 - 49 jaar	65	70	52	31
50 - 54 jaar	58	74	86	64
55 - 59 jaar	70	76	72	83
60 - 64 jaar	61	72	86	86
65 - 69 jaar	98	88	79	94
70 - 74 jaar	78	86	84	77
75 - 79 jaar	53	66	81	82
80 - 84 jaar	28	28	38	46
85 +	8	9	18	27
Totaal	829	864	857	846



Jeugd

Op 1 januari 2012 waren er 172 mensen in Vlakwater 19 jaar of jonger. Dat is zo'n 21% van de totale bevolking in Vlakwater. De wijk heeft geen organisaties die zich specifiek richten op de kinderen uit de wijk. De kinderen uit Vlakwater maken gebruik van voorzieningen elders in Venray.

Ouderen

Op 1 januari 2012 waren er 259 mensen in Vlakwater 65 jaar of ouder. Dat is 31% van de totale bevolking in Vlakwater. De wijk heeft geen organisaties die zich specifiek richten op de ouderen uit de wijk. De ouderen uit de wijk Vlakwater maken gebruik van voorzieningen elders in Venray. De wijk Vlakwater beschikt over veel koop- en huurwoningen die levensloop geschikt zijn te maken om zo lang mogelijk in eigen omgeving te kunnen blijven wonen.

2.3.3 Voorzieningsniveau

Medische voorzieningen

Het ziekenhuis VieCuri (met vestigingen in Venlo en Venray) en het Hospice Zenit vervullen een regionale functie voor Noord-Limburg. Het ziekenhuis VieCuri (ca. 80 bedden) is bezig met de planvorming voor verbouwing cq. uitbreiding van het huidige complex. Door de plannen wordt de functie van het ziekenhuis versterkt en uitgebreid, o.a. met een zorghotel (in samenwerking met de Zorggroep NML). Er vindt voornamelijk een uitbreiding plaats in oostelijke richting langs de Merseloseweg. Daadwerkelijke realisatie staat door diverse ontwikkelingen zoals de economische crisis vooralsnog op de lange termijn.

Uitgangspunt van VieCuri is de diverse vormen van 'planbare' zorg zo veel mogelijk op de locatie Venray te concentreren. Daardoor kan op de locatie Venlo de focus worden gericht op het verder ontwikkelen van de spoedeisende en hoogcomplexen zorg.

Zorgaanbod in de wijk

Er is, naast het reguliere zorgaanbod wat aan huis geboden wordt, geen fysiek zorgaanbod aanwezig in Vlakwater.

Basisonderwijs, kinderopvang, peuterspeelzaalwerk

In Vlakwater is geen basisschool. Kinderen gaan naar basisscholen De Keg en Coninxhof in Veltum, of naar basisschool De Lier in Merselo.

In Veltum wordt peuterspeelzaalwerk aangeboden, voor peuters tussen de 2 en 4 jaar. Het betreft peuterspeelzaal De Mierenhoop, van Stichting Peuterspeelzaalwerk Venray. Spring biedt buitenschoolse opvang bij de Keg en Coninxhof. In Merselo wordt dagopvang en buitenschoolse opvang verzorgd door kinderopvangorganisatie De Kindersofa. Voor een uitgebreide beschrijving verwijzen naar het WOP van Veltum.

Wijkcentrum

In Vlakwater is geen wijkcentrum.. De belangen van het gedeelte Molenkief worden door de wijkraad Noord-West behartigd. In de wijk is geen wijkraad of wijkvereniging voor heel vlakwater actief. Of hier behoefte aan is zal tijdens de presentatie van het WOP geïnventariseerd worden.

Winkelvoorzieningen

In de wijk zijn geen winkelvoorzieningen aanwezig.

2.3.4 Accommodaties

In de wijk liggen een tennispark, een tennishal en de Sprank. In de Sprank zijn een zwembad, sauna, sportschool en squashbanen gehuisvest. Verder wordt er binnenkort een bouledrome gerealiseerd op het parkeerterrein van het voormalige zwembad Vlakwater. Zowel op buiten- als binnenbanen kan over enkele maanden gespeeld worden.

De wijk is verder ook recreatief zeer in trek door de cooperbaan die er ligt als ook door de groene omgeving rondom het oude zwembad en het St. Odapark. Vooral het St. Odapark heeft een grote aantrekkingskracht op bezoekers aan Venray en heeft regelmatig kunstexposities, zowel in het Theehuis als in het parkgedeelte.

Stichting Odapark

Rondom het fraai gerestaureerde en uitgebreide Theehuis ligt het beeldenpark waar circa 70 beelden en kunstobjecten in het landschap zijn ingepast. Dit beeldenpark is uniek in Nederland en geniet bekendheid in het hele land. Het Theehuis zelf biedt plaats aan tentoonstellingen van kunstenaars, kunstmanifestaties, theater, concerten en literatuur en heeft een horecafunctie. Naast het gebruik door bezoekers en wandelaars kan men het Theehuis benutten voor bruiloften en zakelijke bijeenkomsten. Ook verzorgt het Odapark kunsteducatie voor kinderen, jongeren en volwassenen.

Verder ligt er in de wijk de Perdstal, het huidige verenigingsgebouw van Harmonie Euterpe. Indien de geplande verhuizing rond komt, zal de Perdstal herbestemd gaan worden.

Naast de Perdstal ligt het gebouw van Jong Nederland. Achter het terrein van Jong Nederland ligt een jeu-de-boulesbaan die actief benut wordt. Met de realisatie van het Bouledrome aan de Hoopweg zal deze open plek in het bos een herbestemming kunnen krijgen.

2.3.5 Verenigingen

De wijk telt nauwelijks wijkgebonden verenigingen. Voor sport- en muziekbeoefening, activiteiten van de volksuniversiteit enz. zijn de bewoners aangewezen op de Venrayse verenigingen.

2.3.6 Speelvoorzieningen

In de wijk Vlakwater liggen vier openbare speelvoorzieningen. 3 daarvan liggen in de woonbuurten, de andere in het bos. Ze bestaan uit een aantal diverse onderdelen. De vraag in alle delen van Vlakwater is laag gezien het aantal kinderen. Gezien de minimale aanwezigheid en verspreiding van de voorzieningen is voorgesteld in het Speelruimteplan om de voorzieningen voor zover te handhaven.

Een grotere buurtspeelplaats met speeltoestellen en een groot trapveld ligt aan de Hagelweg aan de rand van het bos. Het is de enige locatie is dit deel tussen de ontsluitingswegen Beekweg, Westsingel en Merseloseweg en is daarom van belang. Daarnaast ligt er een kleine blokspeelplek aan de Merseloseweg, ter hoogte van Aan den Dril. Deze voorziening ligt ook aan een fietsroute en vervult op die manier een functie.

Een derde voorziening ligt in het Vlakwaterbos in de vorm van een avonturenpad. In hetzelfde blok, tegen Veltum aan, ligt als laatste de speeltuin 't Speelvlak. Beide voorzieningen vormen ook voor andere delen van Venray een functie.

Het avonturenpad is in het voorjaar van 2006 aangelegd. De locatie is het oude zwembadterrein, aansluitend op het Odapark. Het avonturenpad kwam voort uit de wens van de gemeente om meer kinderen meer aan het bewegen te krijgen. Dat heeft ook landelijk steeds meer aandacht omdat kinderen steeds minder buiten spelen. Het avonturenpad is bedoeld om kinderen op een natuurlijke manier uit te dagen tot spelen en bewegen. Daarom is het avonturenpad aangelegd met boomstammen van verschillende grootte en hoogte. Die zijn op allerlei manieren met elkaar verbonden. Ook zijn zwerfkeien in het pad opgenomen. Bovendien worden de heuvels in het gebied onderdeel van het pad. Door gebruik te maken van natuurlijke materialen als palen, keien, boomstammen en zand worden kinderen gestimuleerd om zelf te ontdekken en te fantaseren. Om te rennen over kronkelende paadjes, te rollen vanaf een zandheuvel of zich te verstoppen.

De locatie Vlakwater is gekozen om zijn natuurlijke omgeving en omdat het van oorsprong een stuifduingebied is. Nu is dat dichtgegroeid met gras en struiken. Het natuurlijke stuifduingebied kan zich herstellen als er intensief gespeeld wordt. Stuifduingebieden zijn typisch voor het oorspronkelijk peellandschap. De combinatie met het avonturenpad biedt kans om het stuifzandgebied weer terug te brengen en vervolgens in stand te houden.

Bij de ontwikkelingen van de wijk met ruimte voor ruimtewoningen is de realisatie van een blokspeelplaats opgenomen in het stedenbouwkundig plan.

2.3.7 Ontwikkelingen recreatiegebied Vlakwater

Vlakwater en met name het Odapark zijn echte stadsbossen. Weinig gecultiveerd en extensief beheerd, maar intensief benut door alle bewoners van Venray. Een stadsbos kan worden omschreven als een bos waarin groen en rood (stadsontwikkelingen) samen smelten. Het karakter van het bos moet worden gehandhaafd. Het bos is beschermd en heeft een openbaar karakter. De gemeente streeft naar het behoud van een zo afwisselend mogelijk beeld. Zowel qua soorten als in de verhouding open ruimte (heide, struweel en open zand) versus gesloten bos.

Het succes van het Odapark en de realisatie van het Avonturenpad, de Regenboogroute en de speel- en picknickweide in de afgelopen jaren zijn goede voorbeelden van het bovenstaande beleid. Ook het herstellen van de stuifduinen door het afgraven van de teelaardelaag van het voormalige zwembad past hierin.

Door de goede bereikbaarheid, de ligging nabij de kern Venray en door de aanwezige voorzieningen wordt het oostelijk deel van het Vlakwatergebied intensief bezocht en gebruikt. Het westelijke deel wordt voornamelijk gebruikt door wandelaars die rustig willen wandelen en die willen genieten van de natuur. Gezien de natuurwaarden in het Vlakwatergebied biedt de zuidwestelijke hoek van Vlakwater kansen voor de actieve recreatie. De rustige en meer gevarieerde noordoostelijke hoek (Odapark en Stuifzandgebied) is juist geschikt voor de passieve recreatie zoals wandelen en tot rust komen in de natuur.

De recreatieve betekenis van het Vlakwatergebied zal verder ontwikkeld kunnen worden, maar wel met respect voor de natuur. Het betreft met name recreatie gericht op de natuur en cultuur die zich afspeelt in de openbaarheid en in de open buitenlucht, met de splitsing zoals benoemd in de vorige alinea. Parkeergelegenheid zal bij nieuwe initiatieven niet ten koste van bos mogen gaan, om het groene karakter van het gebied te waarborgen.

Daarnaast komt binnen afzienbare termijn het gebouw De Perdstal aan de Kempweg vrij voor herontwikkeling. Hier is momenteel nog harmonie Euterpe gevestigd. Deze gaat op korte termijn verhuizen naar een ander pand. De gemeente gaat uit van een nieuwe invulling met maatschappelijke of recreatieve doeleinden. Ook een lichte horecafunctie behoort tot de mogelijkheden. Er heeft zich al een initiatiefnemer gemeld die interesse toont voor het pand. De gemeente heeft daarnaast een oproep gedaan aan andere gegadigden om een plan te ontwikkelen.

2.4 SWOT analyse

<p>STERK</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ruime opgezette wijk <ul style="list-style-type: none"> ○ groene wijk ○ veilige wijk ○ voldoende speelvoorzieningen voor de aanwezige jeugd • Groene longfunctie voor kern Venray, prachtig stedelijk uitloopgebied. • Vele recreatiemogelijkheden in het bosgebied • Unieke voorziening in de vorm van het Odapark. • Ligging <ul style="list-style-type: none"> ○ t.o.v. voorzieningen in aangrenzende wijken Veltum en het centrum van Venray ○ aanwezigheid van een aantal bovenwijkse voorzieningen met medegebruik voor wijk bewoners ○ openbaar vervoer /bereikbaarheid 	<p>ZWAK</p> <ul style="list-style-type: none"> • Weinig gemeenschapsgevoel door <ul style="list-style-type: none"> ○ Grote kavels, weinig 'straatleven'. ○ geen wijkontmoetingsruimte ○ wijkbewoners leven in Venray en wonen in wijk. Ze zijn daardoor minder betrokken bij de wijk ○ kinderen gaan naar verschillende basisscholen ○ wijkbewoners hebben niets samen • Geen wijkraad <ul style="list-style-type: none"> ○ Geen onderwijs- of kinderopvangvoorzieningen
<p>KANSEN</p> <ul style="list-style-type: none"> • Opgroeiende jeugd die mensen kan verbinden • Mogelijkheden herbesteding Perdstal • Vlakwatergebied als parkachtige reacreatieve omgeving met duidelijke structuur (inrichting/beheer) • Verbeteren ruimtelijke kwaliteit van de randen • Groeipotentie door woningen Ruimte voor Ruimte • Fietsverbinding Noord-Zuid realiseren • Natuurwaarden verder op te hogen • Herinvulling Ursulinenklooster 	<p>BEDREIGINGEN</p> <ul style="list-style-type: none"> • Toekomst VieCuri in relatie tot vestiging Venlo. • Individualisering maatschappij • Stedelijke uitbreiding ten koste van groen • Bevolkingskrimp • Te grote recreatieve druk zorgt voor aantasting natuur/groene uitstraling • Sommige bospercelen in handen van particulieren, mogelijk afgesloten voor publiek. • Afronding Ruimte voor Ruimteproject gaat lange tijd duren door crisis • Mogelijk betaald parkeren bij Viecuri • Agrarische bedrijven aan de rand kunnen voor geuroverlast zorgen.

3 Visie/Uitvoeringsprogramma.

Visie WOP Vlakwater	Uitvoeringsprogramma
Vlakwater is een ruim opgezette wijk, waarin het mooi en goed wonen is.	De mooie, natuurrijke, goedverzorgde uitstaling van de wijk handhaven.
Vlakwater wil voor al haar bewoners een wijk zijn en blijven, waarin iedereen –zeker kwetsbare groepen zoals kinderen, ouderen en bewoners van Hospice Zenit- veilig gebruik kunnen maken van de openbare ruimte (m.n. wegen, speelvoorzieningen en bankjes).	Met name de te hoge snelheid van weggebruikers op Merseloseweg en de Hoenderstraat baart grote zorg. Deze wegen moeten individueel effectief worden ingericht aan de hand van het geldende snelheidsregiem. Belangrijk is dat de smalle Hoenderstaat zich geheel niet leent voor huidige en snelle verkeersstroom en derhalve nu erg onveilig is voor fietsen, wandelaars, kinderen en eigen verkeer. Doorgaand verkeer weren en snelheid drastisch beperken tot 30 km, zodat ook recreatief, langzaam, kwetsbaar verkeer zich hier veel veiliger kan verplaatsen. Dit ook omdat in de avond en nacht er weinig verlichting is.
De komende 10 jaar uitsluitend nieuwbouw van woningen toestaan in het gebied achter de Ellerbecklaan in het kader van ruimte voor ruimte	a. Eerst de nog openstaande percelen achter de Ellerbecklaan bebouwen voordat elders binnen de wijk verder uitbreiding van woningbouw wordt toegestaan.
	b. Overige vrijkomende percelen binnen de wijk toevoegen/doen aansluiten op de natuur en recreatieve bestemmingen binnen de wijk. Eventuele andere ontwikkelingen moeten (vroeg)tijdig vooraf met de wijkvertegenwoordiging/ omwonenden worden besproken.
Teleurstelling is er over de door de gemeente in het kader van ruimte voor ruimte al mogelijk gemaakte bebouwing zowel ten noorden als ten zuiden van de Hoopweg, tussen het bosgebied Vlakwater en het Loobeekdal.	De in het kader van Ruimte voor Ruimte woningen toegekende woningbouwmogelijkheden dienen zorgvuldig in het landschap te worden ingepast. Hierbij moet zoveel mogelijk behoud van het landelijke karakter van enerzijds het bos en anderzijds het agrarische open beekdal worden nagestreefd. Andere nieuwe woningbouw moet hier worden voorkomen;

Vlakwater zal naar verwachting een steeds meer kinderrijke wijk worden. Het belang van bevordering van sociale controle en kind-vriendelijkheid van de wijk neemt evenredig toe.	Speelterreinen met bankjes binnen de buurt bieden ontmoetingsplaatsen voor kinderen en hun (groot)ouders. Een uitstekende plek om te worden ingericht als speelplaats voor m.n. jongere kinderen is bijv. het voormalige "Zalfterrein" aan de Hoenderstraat (achterkant ziekenhuis). Of alternatief zou ook kunnen zijn een vrije bouwplaats (in overleg met eigenaar) in de wijk tijdelijk inrichten voor kindervermaak
De mogelijkheden van sport en recreatie verlevendigen de wijk. Met name hardlopers en fietsers maken gebruik van de buurtstraatjes om hun sport veilig te beoefenen.	De huidige recreatieve voorzieningen in stand houden dan wel stroomlijnen/ verbeteren.
Groei van agrarische bedrijven in het aangrenzende buitengebied mag geen (stank)overlast opleveren voor woon- en natuurgebieden binnen de wijk en mag de landschappelijke waarde van het open beekdal niet verminderen.	Eventuele bebouwing dient te passen in de landschappelijke omgeving.
Gezien de te verwachten ontwikkelingen in en om de wijk worden de komende 10 jaren geen parkeerproblemen in de wijk verwacht.	Het parkeren (auto's en fietsen) van recreanten faciliteren op de juiste locaties.
Bevordering van de sociale samenhang in de wijk versterkt het gevoel van veiligheid.	Zowel op buurt- als wijkniveau bewoners- verbindende acties organiseren, zoals bijv. opruimacties binnen de openbare ruimte, speelvoorzieningen op peil houden, wijkgenoten aanspreken op onveilig/storend gedrag, het opzetten van (digitaal) wijkblad, etc.