

Structuurvisie Wijkontwikkelingsplan

St. Antoniusveld/Servaashof

Gemeente Venray
Postbus 500

Samengesteld door:
Gebiedspanel St. Antoniusveld

|

Inhoudsopgave:

- 1. Gebiedsspecifieke inbreng partners**
 - 1.1 Wijkraad St. Antoniusveld**
 - 1.2 Vincent van Gogh, voor geestelijke gezondheid**
 - 1.3 Wonen Limburg**
 - 1.4 Politie Limburg-Noord**
 - 1.5 Synthese**
- 2. Analyse**
 - 2.1 Inleiding**
 - 2.1.1 procedure inspraak en status wijkontwikkelingsplan**
 - 2.2 De wijk St. Antoniusveld**
 - 2.2.1 Ligging**
 - 2.2.2 Ontsluiting van de wijk**
 - 2.2.3 Woningen**
 - 2.2.4 Bevolking**
 - 2.2.5 Vincent van Gogh**
 - 2.2.6 Wijkorganisatie, verenigingen,voorzieningen**
 - 2.2.7 Sterkte/zwakteanalyse (SWOT)**
- 3. Visie**
- 4. Uitvoeringsprogramma**

Lijst van afkortingen

Bro	Besluit ruimtelijke ordening
B&W	Burgemeester en Wethouders
CBS	Centraal Bureau voor Statistiek
DOP	Dorpsontwikkelingsplan
GGW	Gebiedsgericht Werken
GGZNML	Geestelijke Gezondheid Zorg Noord- en Midden Limburg
I en M	Ministerie van Infrastructuur en Milieu
RO	Ruimtelijke Ordening
VROM	Volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening en Milieu
VvG	Vincent van Gogh
WOP	Wijkontwikkelingsplan

1. Gebiedsspecifieke inbreng partners

1.1 Wijkraad St. Antoniusveld

De Stichting Wijkraad St. Antoniusveld is opgericht in het najaar van 1999 en is mede voortgekomen uit een aantal koperscollectieven van woningblokken, omdat er behoefte was aan een verdergaande belangenbehartiging. Het doel van de stichting is kort samengevat:

- a) het bevorderen en verbeteren van de leefbaarheid van de wijk;
- b) het adviseren van het gemeentebestuur van de Gemeente Venray, met betrekking tot de leefbaarheid van en het welzijn van de bewoners in de wijk. Voorts al hetgeen met een en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn (belangenbehartiger).

1.2 Vincent van Gogh, voor geestelijke gezondheid

De zorg voor cliënten met psychiatrische hulpvragen in Nederland verandert. Het gaat er tegenwoordig om de mensen zoveel mogelijk zelfstandig te laten wonen in gewone woonwijken en deel te laten nemen aan de samenleving.

Er zullen echter altijd mensen blijven die niet zelfstandig kunnen functioneren in de maatschappij. Zij hebben langdurige zorg nodig in een beschermde omgeving. Op Servaashof is een bijzondere parkachtige wijk voor deze doelgroep gecreëerd met een binnenhof voor cliënten die voor langere tijd behandeling nodig hebben en een buitenhof voor particuliere woningen. Wonen en zorg samen in een park. Vincent van Gogh stelt haar terrein open om er te wonen, werken en recreëren. Zij haalt de samenleving op Servaashof naar zich toe.

1.3 Wonen Limburg

Specifiek beleid voor Antoniusveld

De woningvoorraad in Antoniusveld bedraagt 572. De woningbehoefte is 571. Er is op dit moment dus geen groot verschil tussen het bestaande aanbod en de behoefte. We zien de behoefte op korte termijn dalen naar het aantal van 565. Kleinschalige uitbreiding is daarom ook niet gewenst. Aangezien de wijk een jonge wijk is, is kwaliteitsverbetering ook niet van toepassing.

Het aantal voorzieningen in de wijk is gelijk gebleven, bewoners vinden het geen probleem om naar een andere wijk te gaan voor hun voorzieningen. Wonen Limburg wil de verbindingen van de wijk met omliggende wijken stimuleren, door grenzen minder hard te maken.

1.4 Politie Limburg-Noord

Wat de politie betreft is voor de wijk St. Antoniusveld het algemeen beleid van toepassing. Als aandachtspunten tot 2020 ziet de politie:

- a) verbinding/vertrouwen opbouwen met de wijkraad en de bewoners van de wijk St. Antoniusveld
- b) integraal wijk- en dorpsgericht werken
- c) betere bereikbaarheid van de politie (wijkagent)

1.5 Synthese

Voor gebiedsspecifiek beleid sluit de stichting Synthese aan bij de keuzes die vanuit Gebiedsgericht Werken (GGW) worden gemaakt. Daarnaast is het algemeen beleid van Synthese ook van

toepassing op de wijk St. Antoniusveld. Synthese is vooral actief op het gebied van algemeen maatschappelijk werk, opbouwwerk ouderen, opbouwwerk o.a. ondersteuning van bewonersinitiatieven en organisaties en zorg voor bijzondere doelgroepen. Daarnaast is Synthese actief met straathoekwerk, jeugd- en jongerenwerk, schoolmaatschappelijk werk, buurtbemiddeling en info&adviesfunctie. Synthese geeft ondersteuning aan Moedercentrum EVA , Jongeren centrum Poppodium, Vereniging Kleine Kernen Limburg, Spirato (vereniging van zelfstandige gemeenschapsaccommodaties in Limburgse dorpen en wijken), sportconsulenten en Steunpunt Mantelzorg. Bij Synthese kan men verder terecht voor, diverse cursussen, (sociale)alarmering Noord-Limburg, en opvoedingsondersteuning via OOK.

Synthese wil actief meewerken aan de instandhouding of bevordering van de leefbaarheid en aan het stimuleren en vergroten van de betrokkenheid van de bewoners en hun organisaties. Tevens bevorderen van de eigen verantwoordelijkheid en participatie van bewoners (vanuit het gedachtegoed van zelfsturing).

2 Analyse van de wijk St.Antoniusveld/Servaashof

2.1 Inleiding

Niet alles kan inhoudelijk gebiedsgericht zijn. Wij hanteren als bovengrens zaken die gemeentebreed geregeld zijn, zoals brandweer, verlichting, huisvuil. Als ondergrens is bepaald dat individuele producten zoals paspoorten, vergunningen, uitkeringen etc. zijn uitgesloten. Voor de geografische gebiedsindeling is de formele CBS gebiedsindeling gehanteerd. De raad heeft ingestemd met deze meest objectieve indeling. Of deze indeling op den duur onder alle omstandigheden stand kan worden gehouden, is nu nog niet te zeggen. Nadat alle DOP's en WOP's zijn vastgesteld, zal aan de gemeenteraad een voorstel moet mogelijke wijzigingen worden voorgelegd.

2.1.1 Procedure inspraak en status Wijkontwikkelingsplan

Betrokken partijen

Dit Wijkontwikkelingsplan St. Antoniusveld/Servaashof is tot stand gekomen en vastgesteld in het gebiedspanel. In het gebiedspanel zitten vertegenwoordigers van de volgende partners:

- . Wijkraad St. Antoniusveld
- . Vincent van Gogh,
- . Wonen Limburg
- . Politie
- . Synthese
- . Gemeente Venray

Het gebiedspanel is betrokken bij het gehele proces van de totstandkoming van de gebiedsvisie en het uitvoeringsprogramma. De leden van het gebiedspanel stemmen in met het Wijkontwikkelingsplan. Op 21 maart is tijdens de jaarvergadering van de wijkraad de concept analyse met de aanwezige wijkbewoners besproken. Op 12 april 2012 is het plan ook gepresenteerd en besproken met de cliënten/familieraad van de subwijk Servaashof.

Op 30 augustus is een bewonersavond gehouden waar het concept wijkontwikkelingsplan en het concept uitvoeringsprogramma nog een keer uitvoerig is besproken met de wijkbewoners. Opmerkingen en aanvullende informatie zijn daarna in het wijkontwikkelingsplan verwerkt.

De provincie Limburg, het waterschap Peel en Maasvallei en de I en M (Infrastructuur en Milieu) Inspectie Zuid zijn geïnformeerd over deze Structuurvisie door toezending van de ontwerp-Structuurvisie samen met het ontwerpbesluit tot vaststelling en de kennisgeving.

Inspraak

De procedure van een structuurvisie op basis van de Wet ruimtelijke ordening is vormvrij. Op grond van de Inspraakverordening 2007 en het besluit van de gemeenteraad op 4 november 2008 (Gemeentebblad 2008, nr. 344) is de mogelijkheid tot het verlenen van inspraak bij structuurvisies door de gemeenteraad gedelegeerd aan het college van B&W. In dit besluit is tevens aangegeven dat er in principe geen inspraak wordt verleend bij de voorbereiding van een structuurvisie. Bij het voortraject van de structuurvisie Wijkontwikkelingsplan van de wijk St. Antoniusveld/Servaashof zijn vertegenwoordigers van burgers en maatschappelijke organisaties betrokken in de vorm van deelname van de vertegenwoordigers van de kernpartners in het gebiedspanel van de wijk St. Antoniusveld. Deze vertegenwoordigers hebben gedurende het proces steeds teruggekoppeld aan hun achterban. Nogmaals inspraak verlenen zou in dit geval een doublure betekenen. Inspraak is met name van belang wanneer het maatschappelijk of politiek gevoelige projecten betreft. Hoewel de vaststelling van een Wijkontwikkelingsplan natuurlijk op belangstelling kan rekenen, kan niet gezegd worden dat hier sprake van is.

Structuurvisie

Het Wijkontwikkelingsplan St. Antoniusveld/Servaashof krijgt met de vaststelling de status van structuurvisie. Op grond van het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro) is het college van B en W verplicht om bij de voorbereiding van besluiten met betrekking tot een structuurvisie een kennisgeving te publiceren over het voornemen. Nadat de kennisgeving is gepubliceerd is tevens de ontwerp-Structuurvisie Wijkontwikkelingsplan St. Antoniusveld/Servaashof samen met het ontwerpbesluit tot vaststelling ter informatie ter inzage gelegd. Dit is overigens geen verplichte procedurele stap op basis van de Wet ruimtelijke ordening of het Besluit ruimtelijke ordening. De stukken zijn tevens digitaal beschikbaar gesteld door middel van het plaatsen van de stukken op de gemeentelijke website.

Grondexploitatie

In de Wro is de Grondexploitatiewet geïntegreerd. Daarmee geeft een Structuurvisie de gemeente een basis voor het toepassen van bevoegdheden met betrekking tot kostenverhaal en verevening van bovenplanse kosten.

Digitalisering gemeentelijke structuurvisie

Sinds 1 januari 2010 geldt de verplichting van digitale raadpleegbaarheid en uitwisseling van structuurvisies volgens de RO-standaarden van VROM (PRgSV 2008). Dit betekent dat

structuurvisies, net als bestemmingsplannen moeten voldoen aan de verplichtingen van digitalisering. Een structuurvisie kent een ander karakter dan de meeste bestemmingsplannen. Bestemmingsplannen leggen zaken juridisch vast in regels, een structuurvisie heeft veel meer een globaal karakter en geeft beleidsdoelstellingen en ontwikkelingsrichtingen aan die vaak nog niet concreet zijn. Hierdoor is de verbeelding bij een structuurvisie anders dan die van een bestemmingsplan; in het gebied waarop de structuurvisie betrekking heeft wordt een tekst- en beeldgerichte overdracht van het relevante beleid in de structuurvisie vastgelegd.

2.2 de wijk St. Antoniusveld/Servaashof

luchtfoto St. Antoniusveld 2012



De subwijk St. Antoniusveld is na een lang voorbereidingstraject in de periode 1996 – 2002 gerealiseerd. De huidige wijk dankt zijn naam aan het St.Antoniuskapelletje dat langs de Stationsweg ligt. Het lag precies op grens van de parochie van Sint Petrus' Bandenkerk (Venray) met de oude heerlijkheid Oostrum. Het kapelletje is mogelijk rond 1650 gesticht door de Franciscanen, die een speciale verering hadden voor Antonius en deze verering ook bevorderden in de omgeving. In 2005 heeft men het kapelletje verplaatst naar een andere plek aan de Stationsweg. Op de hoek St.Servatiusweg/Henri Dunantstraat staat het St.Annakapelletje.



St.Antoniuskapelletje aan de Stationsweg

In de Romeinse tijd werd dit gebied al bewoond. Daarom besloot men, voordat in 1996 gestart werd met de nieuwbouw van de subwijk St Antoniusveld , eerst een uitgebreid archeologisch bodemonderzoek te verrichten op het terrein van het gehucht Lull, dat eens tot de oudste plaatsnamen in de streek kon worden geteld. In 1993 vond men een Romeins graf met zeventiendelig vaatwerk, waaronder een reukflesje. In 1996 is ook nog een gouden schijffibula (doekspeld) gevonden.



2.2.1 ligging

De wijk St. Antoniusveld, bestaande uit twee subwijken St. Antoniusveld en Servaashof, ligt aan de oostzijde van het centrum van Venray en wordt omsloten door de Oostsingel, Henri Dunantstraat, A73 en de Stationsweg.



2.2.2 ontsluiting van de wijk

De subwijk St. Antoniusveld wordt aan de Stationsweg ontsloten door de St. Servatiusweg en aan de Henri Dunantstraat door de Antoniusveldweg. De overige wegen in de wijk zijn woonstraten

waar het 30 km regime van toepassing is. De subwijk Servaashof wordt ontsloten aan de Oostsingel en de Stationsweg.

Voetgangers en fietsers kunnen daarnaast gebruik maken van een aangelegde loop/fietsroute naar basisschool de Hommel. De St.Servatiusweg maakt verder onderdeel uit van de fietsroute die van Landweert, via de subwijk St. Antoniusveld naar Brukske gaat. Vanuit de St. Antoniusveldweg is er ook nog een loop/fietsroute naar de Stationsweg.

2.2.3 woningen

De subwijk St. Antoniusveld is gebouwd in de periode 1996-2005. Een jonge wijk maar ook een kleine wijk. In de wijk staan 572 woningen. Het merendeel van de woningen is particulier bezit. In de wijk staan 36 sociale huurwoningen welke eigendom zijn van woningstichting Wonen Limburg. De woningvoorraad bestaat uit grondgebonden eengezinswoningen (*exclusief de bebouwing op het Servaashof*). Daarnaast is er aan zuidkant van de wijk (Henri Dunantstraat) een cluster patiobungalows gebouwd dat voornamelijk door senioren wordt bewoond. In de subwijk St. Antoniusveld staan geen appartementencomplexen. Er staan ook geen woningen die voor specifieke doelgroepen zijn bedoeld. Wel heeft het VvG een aantal woningen in de subwijk St.Antoniusveld gehuurd/gekocht ten behoeve van de huisvesting van cliënten met een psychiatrische hulpvraag.

Vanuit de wijkraad komt het signaal dat de mutatiegraad van de reguliere woningen en woningen t.b.v. de huisvesting van bewoners van de instellingen relatief hoog is.

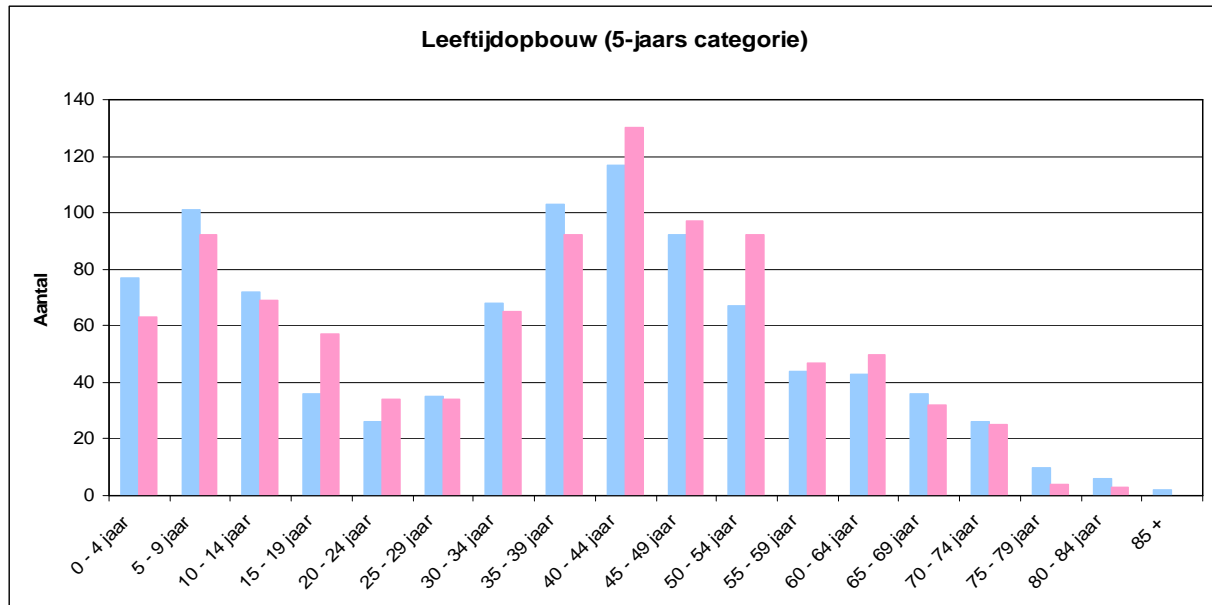


St.Servatiusweg

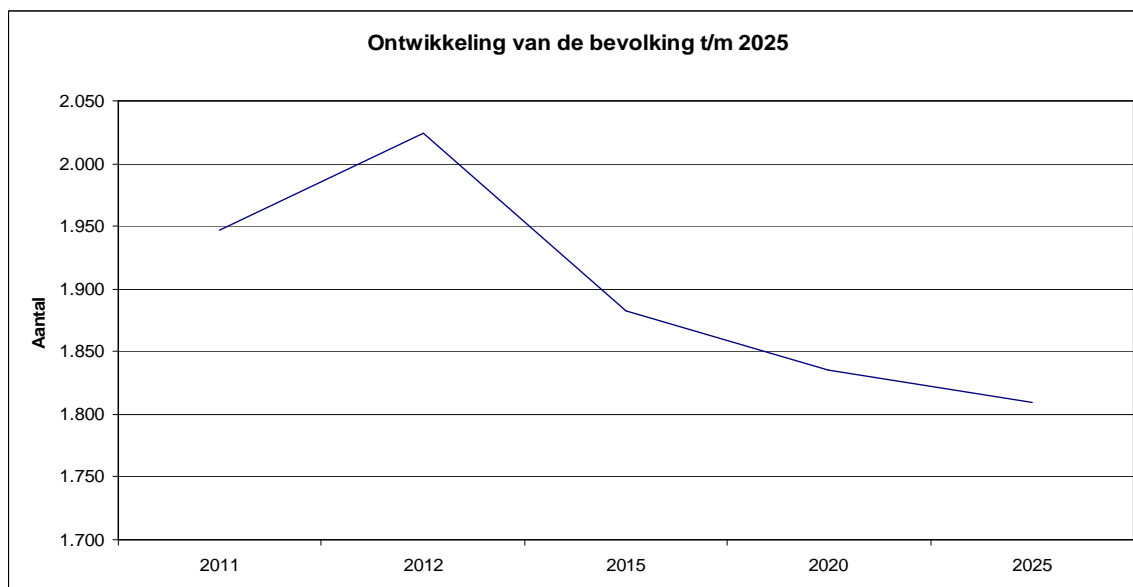
Woningvoorraad, per 1-1-2011	
Aantal woningen	572
Verdeling naar soort:	
. vrijstaande woningen	72
. 2 [^] 1 kap	234
. rijwoningen	136
. hoekwoningen	59
. geschakelde woningen	65
. overig	6 (woning bij groenteboer en 5 woningen aan de Stationsweg 48 tm 48D van VvG)
Gemiddelde woningbezetting	3,1 personen per woning
Verhouding koop/huurwoningen	
. koopwoningen	86,7%
. huurwoningen	13,3%

2.2.4 bevolking

In de wijk St. Antoniusveld/Servaashof wonen 2024 mensen (stand 1-1-2012), Op Servaashof wonen ongeveer 420 bewoners. Tijdelijk verblijven er ca 50 bewoners van het Vincentiushuis.



Bevolkingsontwikkeling tot 2025



De subwijk St. Antoniusveld is een jonge wijk. Een wijk waar bij uitstek jonge gezinnen zich hebben gevestigd. Verspreid over de wijk zijn 22 bewoners van VvG gehuisvest.

2.2.5 Vincent van Gogh

In par. 2.2.1 ligging staat dat de subwijk Servaashof onderdeel uit maakt van de wijk St. Antoniusveld. Een terrein waar ca 100 jaar geleden een psychiatrisch centrum is gevestigd. Aanvankelijk voor de behandeling en huisvesting van mannelijke patiënten. De laatste decennia is door wijzigingen in de behandeling en huisvesting van patiënten gekozen voor een andere benadering. In de afgelopen jaren heeft het terrein een metamorfose ondergaan. Veel van de oude gebouwen zijn gesloopt en vervangen door nieuwbouw t.b.v. dagbehandeling, tijdelijke huisvesting en semipermanente huisvesting. Op het terrein zijn ongeveer 420 bewoners gehuisvest. Voorts heeft VvG in de subwijk St. Antoniusveld 6 woningen gehuurd/gekocht voor de huisvesting van 22 bewoners met een psychiatrische hulpvraag. In aansluiting op dit proces van extramuralisering is de wens van de wijkraad om met VvG en met alle zorgaanbieders die bewoners huisvesten in wijken en dorpen afspraken te maken over de huisvesting van deze bijzondere doelgroep en de buurt waar deze mensen worden gehuisvest. Op de eerste plaats bedoeld om deze doelgroep gemakkelijker te laten integreren in de wijken en dorpen maar ook i.v.m. een evenredige spreiding over de wijken en dorpen. Dit is ook het beleid van Wonen Limburg.

Omschrijving subwijk Servaashof

Servaashof is een park met twee verschillende zones. In de binnenhof bevinden zich de gebouwen en wooncomplexen van VvG. Langs de randen van de buitenhof kunnen 330 woningen van particulieren gebouwd worden. Een park vormt de verbindende schakel en biedt alle bewoners, cliënten en niet-clieënten voorzieningen die hen de keuze biedt elkaar te ontmoeten.

De wijk kenmerkt zich door schoonheid van groen, een aantal karakteristieke en monumentale paviljoens en door hoogwaardige duurzame bebouwing in de binnenhof. Het karakter van het park is gewaarborgd door overgangen open te houden. Er zijn nauwelijks hekken geplaatst. Bij de gesloten afdelingen zijn binnentuinen gerealiseerd.

De centrale ligging van een parkeerterrein met verdiepte garage in de binnenhof zijn de verkeersbewegingen door het park beperkt en wordt het lukraak parkeren in het groen ontmoedigd.

De wijk is nog niet af, dit is duidelijk zichtbaar door de braakliggende gebieden op het terrein en oude leegstaande bebouwing aan de randen. Servaashof wacht op haar kans om uit te groeien tot een volwaardig geïntegreerde woonwijk.

2.2.6 wijkorganisatie, verenigingen, voorzieningen

De subwijk St. Antoniusveld is vooral een woonwijk. Een woonwijk die in tegenstelling tot sommige andere wijken ruim is opgezet met een gevarieerd woningaanbod. In de woonstraten is voldoende groen aanwezig. Midden in de wijk ligt een langgerekte waterpartij die naast de functie van waterberging ook als speelobject door kinderen uit de wijk wordt gebruikt. Het geheel geeft de wijk een riante uitstraling wat het woongenot in de wijk ten goede komt. Toch blijkt dat relatief veel woningen binnen kortere tijd van eigenaar/huurder wisselen. Dit komt de stabiliteit van de wijk niet ten goede. Voorts blijkt ook dat een deel van de bewoners niet betrokken is bij het wel en wee van de wijk.

De wijk heeft een wijkraad, bestaande uit 4 leden. Voor het organiseren van activiteiten heeft de wijkraad 2 commissies, namelijk de commissie activiteiten en de commissie wijkkrant/website die zelfstandig opereren maar wel verslag uitbrengen aan de wijkraad. Daarnaast bestaat er een commissie die zich bezig houdt met de inrichting van de wadi. Wanneer dit project is afgerond wordt de commissie opgeheven. Ter bevordering van de integratie Servaashof- Antoniusveld, is tijdens de presentatie aan de cliëntenraad van Servaashof, de wens geuit dat bewoners van Servaashof die dat leuk vinden, mee willen participeren in de activiteitencommissie van de wijk. Ook in St. Antoniusveld/Servaashof kampt de wijkraad met een tekort aan vrijwilligers.

Naast een vertegenwoordiging van de cliëntenraad in de activiteitencommissie van de wijk St. Antoniusveld bestaat de behoefte bij beide partijen om in de toekomst de samenwerking te versterken. Als goede burens zou het mogelijk moeten zijn om elkaar te vinden op gebied van een mogelijk ontmoetingscentrum in één van de bestaande gebouwen op Servaashof, maar ook voor de integratie van cliënten van Servaashof die in de wijk gehuisvest zijn. Daarnaast zijn er nog tal van andere mogelijkheden om op een goede manier met elkaar samen te werken. Het is aan te bevelen dat beide partijen het gezamenlijk overleg hervatten en de agenda voor de toekomst bepalen met betrekking tot de onderlinge samenwerking. Daar waar het gaat om de ontwikkelingen m.b.t. een gemeenschapsvoorziening ligt het initiatief bij Servaashof. Voor andere initiatieven, ontwikkelingen en vragen hebben wijkraad en Servaashof afgesproken dat dit in onderling overleg wordt geregeld. St. Antoniusveld heeft geen wijkcentrum. Voor binnenactiviteiten moet uitgeweken worden naar de Tambourin op het Servaashof, dan wel naar wijkcentra in de aangrenzende wijken Brukske of Landweert. Aan de Antoniusveldweg ligt een plantsoen, die in de wijk 'de Sigaar' wordt genoemd. Voor buitenactiviteiten zoals een wijkfeest of zeskamp wordt dit plantsoen gebruikt. Ten behoeve van o.a. deze activiteiten is een elektriciteitskast en een watertappunt geplaatst. De wijkraad informeert de wijkbewoners door middel de wijkkrant 'de Veldproat' en de website.

De subwijk St. Antoniusveld heeft twee wijkoverstijgende voorzieningen in de wijk. Het betreft hier een gezondheidscentrum op de hoek St. Servatiusweg/Stationsweg, een groentewinkel op de hoek St. Servatiusweg/Henri Dunantstraat. In de subwijk Servaashof zijn vijf wijkoverstijgende voorzieningen gevestigd, namelijk Vincent van Gogh aan de Stationsweg, basisschool de Hommel, het Peppelshuis van Scouting Venray, 't Trumpke, repetitielokaal van Gilde St. Jan en de koninkrijkszaal van de Jehova's Getuigen.

De wijk telt, naast de wijkraad met haar commissies nauwelijks wijkgebonden verenigingen.

Voor sport- en muziekbeoefening, activiteiten van de volksuniversiteit enz. zijn de bewoners aangewezen op de Venrayse verenigingen.

Voor de dagelijkse boodschappen gaan de bewoners van de wijk naar de buurtwinkelcentra in de aangrenzende wijken Brukske en Landweert. Voor de overige inkopen zijn de bewoners van de wijk aangewezen op het centrum van Venray.

In de wijk is geen zorgsteunpunt voor het leveren van thuiszorg, hiervoor maken de bewoners gebruik van de regionale zorgaanbieders.

Het gezondheidscentrum heeft weliswaar een wijkoverstijgende functie maar ook de bewoners van de wijk St. Antoniusveld kunnen hier terecht voor: huisartsenzorg, apotheek, fysiotherapie,

logopedie, podotherapie, diëtiste, verloskundige hulp en algemeen maatschappelijk werk. In de wijk is een ook een artspraktijk voor homeopathie gevestigd.

In de wijk zijn voldoende speelgelegenheden. Onlangs is er in de wadi, aan het talud van de A73, een avonturenpad aangelegd. Een initiatief van de bewoners uit de wijk, en met behulp van de gemeente Venray uitgewerkt. Kinderen uit de wijk maken hier veelvuldig gebruik van.

De wijk St. Antoniusveld heeft voldoende speelvoorzieningen voor de jongere kinderen. Voor de oudere jeugd is het aanbod minimaal. Bijvoorbeeld in de wijk ontbreekt het aan een gewoon trapveldje. Een dergelijk veld is voorzien aan de oostkant van de subwijk Servaashof. Voor de aanleg heeft de gemeente haar medewerking toegezegd. Met het VvG zijn inmiddels concrete afspraken gemaakt om dit trapveldje te kunnen realiseren. In gezamenlijk overleg wordt een locatie aangewezen waar het trapveldje kan worden aangelegd.

Het gezondheidscentrum en de groenteboer zorgen voor veel verkeersbewegingen aan de westzijde in de wijk. Deze voorzieningen veroorzaken ook een druk op de bestaande parkeervoorzieningen nabij deze voorzieningen en in de woonstraten. De kruising St.Servatiusweg/Clara Wichmannstraat is in dit verband een gevaarlijke kruising.

Naast de verkeersbewegingen die veroorzaakt worden door bezoekers aan de voorzieningen in de wijk worden deze verkeersbewegingen geïntensiveerd door sluipverkeer door de wijk.

Er wordt bovendien ook te hard gereden. Het gaat dan met name om autoverkeer dat vanaf de Henri Dunantstraat door de wijk naar de Stationsweg rijdt en omgekeerd. De woonstraten in de wijk zijn hier niet op berekend en dit sluipverkeer veroorzaakt verkeersonveilige situaties. Daarnaast vinden de wijkbewoners dat de openbare verlichting te kort schiet. In sommige delen van de wijk zou dit beter kunnen. Hetgeen weer ten goede komt aan de sociale veiligheid in de wijk. Echter over het algemeen genomen voelen de bewoners van St. Antoniusveld zich zelden of niet onveilig in de wijk.

Een recente enquête onder de wijkbewoners laat zien dat de bewoners vooral de gezelligheid waarderen in de wijk en hondenpoep en zwerfvuil als overlast ervaren. Voor verenigingen en het uitgaansleven zijn de wijkbewoners vooral gericht op Venrayse verenigingen, het centrum, Brukske en Landweert

2.2.7 Sterktezwakte analyse (SWOT analyse)

<p>STERK</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sociale samenhang door <ul style="list-style-type: none"> ○ gespreide leeftijdsopbouw ○ veel contact met elkaar via kinderen ○ Groep actieve bewoners • Ruime opgezette en moderne wijk <ul style="list-style-type: none"> ○ groene wijk ○ jonge wijk ○ veilige wijk ○ voldoende speelvoorzieningen voor de jongere jeugd • Ligging <ul style="list-style-type: none"> ○ t.o.v. voorzieningen in aangrenzende wijken Brukske en Landweert en het centrum van Venray ○ aanwezigheid van een aantal bovenwijkse voorzieningen met medegebruik voor wijk bewoners ○ openbaarvervoer 	<p>ZWAK</p> <ul style="list-style-type: none"> • Weinig gemeenschapsgevoel door <ul style="list-style-type: none"> ○ te geringe omvang voor wijk gebonden voorzieningen ○ geen wijkontmoetingsruimte ○ wijkbewoners leven in Venray en wonen in wijk. Ze zijn daardoor minder betrokken bij de wijk ○ kinderen gaan naar verschillende basisscholen ○ wijkbewoners hebben niets samen • Kleine wijkraad • Ligging <ul style="list-style-type: none"> ○ geluidsoverlast verkeer door aangrenzende doorgaande wegen en A73 ○ sluisverkeer ○ verlengstuk VvG • Woningen <ul style="list-style-type: none"> ○ relatief hoge mutatiegraad woningen • Openbare verlichting
<p>KANSEN</p> <ul style="list-style-type: none"> • Opgroeiende jeugd die mensen kan verbinden • Versterking van de samenwerking tussen St.Antoniusveld en Servaashof (initiatief bij Servaashof, het moet niet alleen van de wijkraad komen) • Mogelijkheden Servaashof om laagdrempelig wijkvoorziening te realiseren • Vooral een woonwijk • Servaashof als parkachtige omgeving • Groeipotentie van Servaashof 	<p>BEDREIGINGEN</p> <ul style="list-style-type: none"> • Venray versus wijk • Individualisering maatschappij • Verlengstuk VvG • bevolkingskrimp

3. St. Antoniusveld/Servaashof in 2025

3.1 St.Antoniusveld

Missie

Een woonwijk met twee subwijken St.Antoniusveld en Servaashof van Venray waar het goed toeven blijft

Visie

- a) Creëren van wij(k) gevoel
- b) Veiligheid (sociaal en verkeersveiligheid)
- c) Voorkomen van verloedering
- d) Afgestemde infrastructuur via bestuur en commissies

Strategie

De wijkraad heeft dit uitgewerkt in een aantal speerpunten

- a) Creëren van wij(k) gevoel
 - Stimulering van activiteiten in de wijk om het wij(k) gevoel te verhogen, middels activiteiten en wijkkrant via commissie met dezelfde naam.
 - Betrekken van de bewoners van Servaashof bij de activiteitencommissie en wijkactiviteiten
 - Een besluit nemen of de aanstaande integratie van de nieuwbouw op het terrein van Vincent van Gogh past bij de wensen van de wijk. Een belangrijk onderdeel is een gemeenschapsvoorzieningen aan de rand van onze wijk in de oude boerderij. Als dit kan worden gerealiseerd is dat een mooie aanvulling voor de wijk. In 2012 zal duidelijk moeten worden in hoeverre dit een realistisch doel is en er in de wijk bereidheid is hieraan te werken. Het VvG zoekt een ontwikkelaar die de boerderij aankoopt en bereid is de kosten voor de verbouwing op zich te nemen.
 - Vervolmaking van de Wadi
 - Besluit nemen over omvang van de wijk. Met of zonder Servaashof
- b) Veiligheid (sociaal en verkeersveiligheid)
 - Veiligheid op straat voor mensen die gebruik maken van de openbare ruimte in de wijk en waar mensen zich veilig voelen door:
 - Onderzoeken in hoeverre het gezondheidscentrum Antoniusveld rechtstreeks vanuit de Stationsweg ontsloten kan worden.
 - Fietsoversteek bij kruising Stationsweg en Klapproos veiliger maken
 - De kruising van het fietspad met langs de St.Servatiusweg en de Clara Wichmanstraat die overgaat naar het fietspad naar de Basisschool de Hommel langs de boerderij op het Servaashof veiliger te maken binnen de mogelijkheden die er zijn

- o Snelheidsmatiging van auto's voor de veiligheid van (spelende) kinderen, voetgangers en fietsers, die gebruik maken van de voorzieningen in de wijk.
 - o Het voorkomen van sluipverkeer tussen Henri Dunantstraat en Stationsweg.
 - o Ongemotoriseerde verkeersdeelnemers kunnen veilig aan het verkeer in de wijk deelnemen en bovendien de openbare voorzieningen in de nabijgelegen wijken Brukske en Landweert op een veilige manier bereiken.
- c) Voorkomen van verloedering
- o Afstemming met gemeente over onderhoud groen en grijs
 - o De inrichting en het onderhoud van groen, water en openbare ruimte enerzijds en voldoende speelvoorzieningen voor jonge en oudere kinderen anderzijds
- d) Afgestemde infrastructuur via bestuur en commissies
- Opstellen van een wijkontwikkelingsplan met een versterkt bestuur

3.2. Servaashof

toekomstvisie

Servaashof is een geïntegreerde woonwijk voor reguliere inwoners van Venray en mensen met een psychische aandoening. De wijk heeft een open parkachtige opzet waarin psychiatrische zorg wordt verbonden met de geïndividualiseerde samenleving van de 21^e eeuw. Psychiatrie en maatschappij worden door middel van een reeks van gedeelde voorzieningen letterlijk naar elkaar toe getrokken. De voorzieningen in het park en in de wijk staan voor alle bewoners ter beschikking, ook die van buiten Servaashof. Ze dragen bij aan de totstandkoming van een levendige, attractieve wijk.

Alle functies rond behandeling en verzorging zijn geconcentreerd in het hart van het gebied. Langs de zoom van het park opent het terrein zich naar de samenleving. Daar worden woningen voor de particuliere markt en publiekstreckende voorzieningen gebouwd, die als een zwaluwstaartverbinding de wereld binnen Servaashof hechten aan die erbuiten. Het inzicht dat er voor verschillende individuen uiteenlopende invullingen kunnen zijn voor het gewenste contact met de omgeving, wordt vertaald in meerdere zones van intimiteit en openheid. Mensen kunnen in het park terecht voor rust, maar ook voor beleving en entertainment. Servaashof is een levendige wijk waar bewoners en omwonenden graag vertoeven.

Gewenste faciliteiten die ondersteunend zijn aan de visie

- Terreinvorzieningen als:
 - . speelse wandelpaden
 - . voorzieningen voor het uitlaten van honden
 - . bankjes met prullenbakken
 - . vijver

- . ondergrondse afvalcontainers
 - . speelvoorzieningen
 - . ruimte voor kleinschalige evenementen in de open lucht
- Gebouwelijke faciliteiten (anders dan wonen):
- Algemeen: functies die een bezoek aan Servaashof voor omwonenden aantrekkelijk maken zoals:
- . horecagelegenheid
 - . winkel(tje)
 - . kinderboerderij
 - . sporthal
 - . museum
 - . expositieruimtes
 - . wellnessvoorziening
 - . clubhuis
 - . bibliotheek
 - . vergadercentrum

4. Uitvoeringsprogramma:

In het uitvoeringsprogramma worden projecten beschreven die uiteindelijk moeten leiden tot de realisatie van de visie. Het gebiedspanel St.Antoniusveld/Servaashof prioriteert de projecten in het uitvoeringsprogramma. Het uitvoeringsprogramma vormt de input voor de op te stellen voorjaarsnota (in te dienen MUIP-wensen).

Het uitvoeringsprogramma wordt jaarlijks bijgesteld en vormt de basis voor het opstellen van beheersmaatregelen, jaarlijkse werkprogramma's en een optimale bundeling van geldstromen.

.

rubriek/onderwerp	activiteit	verantwoordelijk voor uitvoering	opmerking	prioriteit gebieds- panel	prioriteit wijk
verkeersveiligheid	1. Ontsluiting medisch centrum op Stationsweg	Gemeente Venray, wijkraad	Hangt samen met de reconstructie van de Stationsweg, anders zelfstandig oppakken. Wijkraad wil deel van haar budget hieraan besteden		
	2. Kruispunt Klaproos Stationsweg veiliger maken voor fietsers	Gemeente Venray, wijkraad	Hangt samen met de reconstructie van de Stationsweg		
	3. oversteek Servatiusweg bij boerderij Servaashof	Servaashof, wijkraad, gemeente VVN, ouders basisschool de Hommel	Blokkade brandweer i.v.m. bereikbaarheid hulpdiensten		
Sociale cohesie	4. centrale ontmoetingsplaats	Servaashof/wijkraad/ Gemeente Venray	onderzoek naar mogelijkheden op VGI		
Openbare ruimte	5. zwerfvuil en hondenpoep	Wijkraad en wijkbewoners	acties organiseren waarbij bewoners		

Sociale maatschappelijke ontwikkeling	6. speelvoorzieningen	wijkbewoners, wijkraad, Gemeente Venray, Servaashof	<p>initiëren en de wijkraad faciliteert</p> <p>speelmogelijkheden voor oudere jeugd (o.a. jeugd en trapveld)</p> <p>enquête voor jeugd organiseren</p>		
	7. verbeteren sociale Cohesie en versterking van de samenwerking tussen Servaashof en St. Antoniusveld	wijkbewoners, wijkraad, Servaashof	<p>contacten op straatniveau, de wijk leefbaar houden en huidige peil vasthouden, integratie Servaashof, verandering in leeftijdsopbouw in de komende jaren, doorgaan met activiteiten</p>		
	8. verbeteren van de (sociale)veiligheid	wijkbewoners, wijkraad, Servaashof, wijkagent, Gemeente Venray	<p>laatste tijd veel inbraken, hangplekken (vooral op vrijdag- en zaterdagavond), aandacht voor</p>		

Openbare ruimte	9.tegengaan verloe- dering	wijkbewoners, wijkraad, Gemeente Venray	openbare verlichting door versoepeling bouwvoorschriften veel rommelige bouwsels in tuinen, straat en berm- gebruik waarvoor niet bedoelafhankelijk van vrijwilligers in de wijk		
	10.geluidsoverlast A73	Rijkswaterstaat	door toename verkeersintensiteit op A73 meer geluidsoverlast en fijnstof. RWS komt niet in actie. Zelf metingen uitvoeren om intensiteit vast te stellen.		

