

# **Besluit van Burgemeester en Wethouders HZ-OMV-2014-0317**

---

|                                    |               |             |
|------------------------------------|---------------|-------------|
| <b>Onderwerp</b>                   | <b>Datum</b>  | 18 mei 2015 |
| <b>Besluit omgevingsvergunning</b> | <b>Pagina</b> | 1 van 5     |

---

## **BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING**

### **1.1 Aanvraag**

Gezien de aanvraag omgevingsvergunning van:

Naam : Stichting Stadsbos Vlakwater  
wonende/gevestigd : Julianasingel 40 5802 AW Venray  
ontvangen op : 23 december 2014  
registratiekenmerk : HZ-OMV-2014-0317  
registratiekenmerk omgevingsloket : 1594635  
om vergunning voor het project : het verbouwen en uitbreiden van een pand tot restaurant en info- en educatiecentrum  
voor de activiteiten : - Bouw  
- Kap  
- Handelen in strijd met regels RO  
op het perceel : Kempweg 164 te Venray  
kadastraal bekend gemeente : Sectie L no. 5411

### **1.2 Ontwerp-besluit**

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 lid 1, onder a, onder c, en artikel 2.2 lid 1 onder g van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna te noemen: Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit(en):

- Bouw
- Handelen in strijd met regels RO
- Kap

De overwegingen, de voorschriften en bijgevoegde documenten, maken deel uit van het besluit.

### **1.3 Zienswijzen**

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegd. Een ieder kon binnen zes weken na start van de ter inzage termijn zienswijzen tegen de ontwerpbeschikking indienen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

### **1.4 Beroepsclausule**

Belanghebbenden die zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend kunnen tegen het definitieve besluit, op grond van artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht beroep instellen. Dit doet u door binnen zes weken een gemotiveerd beroepschrift te sturen aan de rechtbank Roermond, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. De termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet U wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

**Besluit van Burgemeester en Wethouders  
HZ-OMV-2014-0317**

---

|                                    |               |             |
|------------------------------------|---------------|-------------|
| <b>Onderwerp</b>                   | <b>Datum</b>  | 18 mei 2015 |
| <b>Besluit omgevingsvergunning</b> | <b>Pagina</b> | 2 van 5     |

---

U dient ervoor te zorgen dat het beroepschrift is ondertekend en tenminste bevat:

- de datum;
- naam en adres van degene die beroep instelt;
- een omschrijving van de beslissing waartegen het beroepschrift is gericht;
- de redenen waarom u het niet eens bent met de beslissing.

Ook dient u zo mogelijk een afschrift van de bestreden beslissing mee te sturen.

Voorts is van belang dat het instellen van beroep de werking van het besluit niet schorst. Indien u beroep heeft ingesteld en een spoedeisend belang heeft dan kunt u bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Roermond, Postbus 950, 6040 AZ Roermond, een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Een verzoek om voorlopige voorziening kunt u ook digitaal indienen op dezelfde wijze als hierboven is aangegeven. Voor het in behandeling nemen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Nadere informatie hierover kunt u verkrijgen via de griffie van de rechtbank Roermond.

**1.5 Inwerkingtreding besluit**

Deze beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Indien gedurende de beroepstermijn is verzocht om een voorlopige voorziening, treedt de beschikking niet eerder in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Namens het college van burgemeester en wethouders van Venray,  
de manager Wonen en Werken,



Henk Loonen

# **Besluit van Burgemeester en Wethouders HZ-OMV-2014-0317**

---

|                                    |               |             |
|------------------------------------|---------------|-------------|
| <b>Onderwerp</b>                   | <b>Datum</b>  | 18 mei 2015 |
| <b>Besluit omgevingsvergunning</b> | <b>Pagina</b> | 3 van 5     |

---

## **OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL**

### **2.1 Bevoegd gezag**

Gelet op het aangevraagde, het bepaalde in artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval bevoegd een beslissing te nemen op de aanvraag.

### **2.2. Ontvankelijkheid**

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van het Besluit omgevingsrecht (hierna te noemen Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (hierna te noemen Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving.

De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

### **2.3 Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo.

### **2.4 Toetsingskader**

- Het toetsingskader van de activiteit handelen in strijd met regels RO wordt gevormd door artikel 2.12 van de Wabo.
- Het toetsingskader van de activiteit bouw wordt gevormd door artikel 2.10 van de Wabo.
- Het toetsingskader van de activiteit kap wordt gevormd door artikel 2.18 van de Wabo.

### **2.5 Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad**

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht bepaalt dat voor een omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo wordt afgeweken van bestemmingsplan een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad noodzakelijk is.

De gemeenteraad van de gemeente Venray heeft bij besluit van 28 september 2010 op grond van artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht bepaald dat een dergelijke verklaring van geen bedenkingen niet nodig is bij initiatieven die passen binnen het door de gemeenteraad vastgestelde beleid en die politiek en/of maatschappelijk gezien niet als gevoelig moeten worden beschouwd.

Van een dergelijk initiatief is in het onderhavige geval sprake, zodat geen verklaring van geen bedenkingen nodig is van de gemeenteraad.

**Besluit van Burgemeester en Wethouders  
HZ-OMV-2014-0317**

---

|                                    |               |             |
|------------------------------------|---------------|-------------|
| <b>Onderwerp</b>                   | <b>Datum</b>  | 18 mei 2015 |
| <b>Besluit omgevingsvergunning</b> | <b>Pagina</b> | 4 van 5     |

---

**3. OVERWEGINGEN**

Aan het besluit liggen de volgende overwegingen ten grondslag:

**3.1 Overwegingen met betrekking tot de activiteit handelen in strijd met regels RO**

Het bouwplan is strijdig met artikel 5.2.1.a bestemmingsplan Venray, omdat gebouwen uitsluitend binnen het bouwvlak mogen worden gebouwd

Aan het bouwplan kan medewerking worden verleend met gebruikmaking van het toestaan van een afwijking van de bestemmingsplanregels zoals bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2° van de Wabo, juncto artikel 4 lid 1 sub a van bijlage II van het Bor.

Ter motivering van deze afwijking van het bestemmingsplan wordt het volgende overwogen:  
De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing waarmee kan worden ingestemd, waarnaar hier wordt verwezen en waarvan de inhoud als hier herhaald en ingelast beschouwd dient te worden.

**Conclusie:**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de activiteit handelen in strijd met regels RO zijn er geen gronden om de omgevingsvergunning te weigeren.

**3.2 Overwegingen met betrekking tot de activiteit bouw**

Op grond van de welstandsnota is geen sprake van preventief welstandstoezicht.

Het bouwplan is voor advies voorgelegd aan de brandweer en akkoord bevonden op 5 maart 2015.  
Met dit advies kunnen wij geheel instemmen.

Het aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Venray.

**Conclusie:**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de activiteit bouw zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

**3.3 Overwegingen met betrekking tot de activiteit kap**

Het betreft hier te kappen bomen binnen een goedgekeurd bestemmingsplan op de bestemming maatschappelijke doeleinden. De boswet is dus niet van toepassing. Ook is het plan niet gelegen in een aandachtsgebied op de bomenkaart of staan er bomen die op de bomenlijst voorkomen. Het rooien van de bomen kan dan ook vergunningsvrij plaatsvinden.

# Besluit van Burgemeester en Wethouders

## HZ-OMV-2014-0317

---

|                                    |               |             |
|------------------------------------|---------------|-------------|
| <b>Onderwerp</b>                   | <b>Datum</b>  | 18 mei 2015 |
| <b>Besluit omgevingsvergunning</b> | <b>Pagina</b> | 5 van 5     |

---

### Conclusie:

Het kappen van de aangegeven bomen in de ruimtelijke onderbouwing is vergunningsvrij.  
Het kappen maakt derhalve geen onderdeel uit van deze omgevingsvergunning.

## 4 VOORSCHRIFTEN

Aan de vergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

### 4.1 Voorschriften met betrekking tot de activiteit Bouw

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- er moet gebouwd worden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Venray.
- De vergunninghouder draagt ervoor zorg dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften worden nageleefd.

## BIJGEVOEGDE DOCUMENTEN

De volgende documenten zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd en behoren bij het besluit

| Omschrijving  | Kenmerk                | Datum      | Ingediend  |
|---|------------------------|------------|------------|
| Aanvraagformulier omgevingsvergunning   | Olo 1594635            | 23-12-2014 | 23-12-2014 |
| Bestektekening blad s.1<br>Situatie, 3dviews  | 12.30                  | 22-12-2014 | 23-12-2014 |
| Bestektekening blad 0.1<br>Bestaande toestand gevels, plattegronden,<br>doorsnedes, situatie, 3dviews | 12.30                  | 22-12-2014 | 23-12-2014 |
| Bestektekening blad bt.1<br>Nieuwe toestand gevels, plattegronden,<br>doorsnedes, situatie, 3dviews   | 12.30                  | 22-12-2014 | 23-12-2014 |
| Bestektekening blad bt.2<br>details   | 12.30                  | 22-12-2014 | 23-12-2014 |
| Constructietekening blad 1<br>Fundering - begane grond - details                                      | 14055                  | 14-11-2014 | 23-12-2014 |
| Constructietekening blad 2<br>Platdak balklaag - doorsnede - details                                  | 14055                  | 14-11-2014 | 23-12-2014 |
| Bijlagen ruimtelijke onderbouwing   | NL.IMRO.0984.2014VNR2- | 22-12-2014 | 23-12-2014 |
| Ruimtelijke onderbouwing  | NL.IMRO.0984.2014VNR2- | 22-12-2014 | 23-12-2014 |
| Statische berekening  | 14-449                 | 13-11-2014 | 23-12-2014 |
| Bodem geschiktheidsverklaring   | Gem. Venray            | 23-04-2014 | 23-12-2014 |