

---

<b>Onderwerp</b>	<b>Datum</b>	28-01-2015
<b>Besluit omgevingsvergunning</b>	<b>Pagina</b>	1 van 4

---

## **BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING**

### **1.1 Aanvraag**

Gezien de aanvraag omgevingsvergunning van:

Naam	:	Theo Janssen Ysselsteyn Onroerend Goed B.V.
wonende/gevestigd	:	Keizersveld 32 5803 AN Venray
ontvangen op	:	17 juni 2014
registratiekenmerk	:	HZ-OMV-2014-0169
registratiekenmerk omgevingsloket	:	1347505
om vergunning voor het project	:	het wijzigen van het gebruik van het pand
voor de activiteit	:	- Handelen in strijd met regels RO
op het perceel	:	Grootdorp 67 te Merselo
kadastraal bekend gemeente	:	Sectie B no. 3100

### **1.2 Besluit**

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 lid 1, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna te noemen: Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit(en):

- Handelen in strijd met regels RO

De overwegingen, de voorschriften en bijgevoegde documenten, maken deel uit van het besluit.

### **Beroepsclausule**

Belanghebbenden die zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend kunnen tegen het definitieve besluit, op grond van artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht beroep instellen. Dit doet u door binnen zes weken een gemotiveerd beroepschrift te sturen aan de rechtbank Roermond, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. De termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet U wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

U dient ervoor te zorgen dat het beroepschrift is ondertekend en tenminste bevat:

- de datum;
- naam en adres van degene die beroep instelt;
- een omschrijving van de beslissing waartegen het beroepschrift is gericht;
- de redenen waarom u het niet eens bent met de beslissing.

---

<b>Onderwerp</b>	<b>Datum</b>	28-01-2015
<b>Besluit omgevingsvergunning</b>	<b>Pagina</b>	2 van 4

---

Ook dient u zo mogelijk een afschrift van de bestreden beslissing mee te sturen.

Voorts is van belang dat het instellen van beroep de werking van het besluit niet schorst. Indien u beroep heeft ingesteld en een spoedeisend belang heeft dan kunt u bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Roermond, Postbus 950, 6040 AZ Roermond, een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Een verzoek om voorlopige voorziening kunt u ook digitaal indienen op dezelfde wijze als hierboven is aangegeven. Voor het in behandeling nemen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Nadere informatie hierover kunt u verkrijgen via de griffie van de rechtbank Roermond.

**Inwerkingtreding besluit**

Deze beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Indien gedurende de beroepstermijn is verzocht om een voorlopige voorziening, treedt de beschikking niet eerder in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Namens het college van burgemeester en wethouders van Venray,  
de manager Wonen en Werken,



Henk Loonen

---

<b>Onderwerp</b>	<b>Datum</b>	28-01-2015
<b>Besluit omgevingsvergunning</b>	<b>Pagina</b>	3 van 4

---

## **2. OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL**

### **2.1 Bevoegd gezag**

Gelet op het aangevraagde, het bepaalde in artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval bevoegd een beslissing te nemen op de aanvraag.

### **2.2 Ontvankelijkheid**

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van het Besluit omgevingsrecht (hierna te noemen Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (hierna te noemen Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is bij brief van 4 augustus 2014 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens in te dienen. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 22-10-2014. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling(en) daarop voldoende informatie bevatten voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

### **2.3 Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo.

### **2.4 Toetsingskader**

- De aanvraag is voor wat betreft de activiteit "RO (afwijken van de bestemming)" getoetst aan artikel 2.12 van de Wabo.

### **2.5 Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad**

Artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht bepaalt dat voor een omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo wordt afgeweken van bestemmingsplan een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad noodzakelijk is.

De gemeenteraad van de gemeente Venray heeft bij besluit van 28 september 2010 op grond van artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht bepaald dat een dergelijke verklaring van geen bedenkingen niet nodig is bij initiatieven die passen binnen het door de gemeenteraad vastgestelde beleid en die politiek en/of maatschappelijk gezien niet als gevoelig moeten worden beschouwd.

Van een dergelijk initiatief is in het onderhavige geval sprake, zodat geen verklaring van geen bedenkingen nodig is van de gemeenteraad.

## **3. OVERWEGINGEN**

Aan het besluit liggen de volgende overwegingen ten grondslag:

---

**Onderwerp**

**Datum** 28-01-2015

**Besluit omgevingsvergunning**

**Pagina** 4 van 4

---

### **3.1 Overwegingen met betrekking tot de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening**

Het bouwplan is strijdig met bestemmingsplan Merselo omdat de bestemming "Horecadoeleinden – H" geen wonen toestaat.

Aan het bouwplan kan medewerking worden verleend met gebruikmaking van het toestaan van een afwijking van de bestemmingsplanregels zoals bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo.

De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing waarmee kan worden ingestemd, waarnaar hier korthedshalve wordt verwezen en die als herhaald en ingelast moet worden beschouwd.

#### **Conclusie:**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan zijn er geen gronden om de omgevingsvergunning te weigeren.

#### **BIJGEVOEGDE DOCUMENTEN**

De volgende documenten zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd en behoren bij het besluit:

<b>Omschrijving</b>	<b>Kenmerk</b>	<b>Datum</b>	<b>Ingediend</b>
Aanvraagformulier	1403013236445	19-06-20014	19-06-2014
Ruimtelijke onderbouwing		Oktober 2014	22-10-2014
Verkennend bodemonderzoek	1403013108525		19-06-2014
Bodemonderzoek	1403012866795		19-06-2014
Akoestisch onderzoek	1403012783109		19-06-2014