

**besluit van Burgemeester en Wethouders
HZ-OMV-2011-0105**

Onderwerp	Datum	25 mei 2011
Besluit omgevingsvergunning fase 1	Pagina	1 van 2

Gezien de omgevingsvergunningaanvraag fase 1 van:

naam : Donostte BV
wonende/gevestigd : Testrik 1 A 5815 CK MERSELO
ontvangen op : 2011-02-16
Registratiekenmerk : HZ-OMV-2011-0105
om vergunning voor het project : het gedeeltelijk slopen, verbouwen van de woning,
bouwen van drie woningen en bijgebouwen, het kappen
van bomen en de aanleg van een uitrit
voor de activiteit(en) : Het buitenplans afwijken van de bestemmingsplanregels
op het perceel aan de : Stationsweg 195 te Oostrum LB
kadastraal bekend gemeente Venray : Sectie E no. 4666 en 4668

Wordt het besluit genomen om:

gelet op artikel 2.1, 2.5 en artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen aan aanvrager voor de activiteit:

- het buitenplans afwijken van de bestemmingsplanregels als bedoeld in artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

en dit overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en overige stukken.

Overwegingen met betrekking tot onderdeel het buitenplans afwijken van de bestemmingsplanregels:

- dat het bouwplan niet in overeenstemming is met het bestemmingsplan "Kerkdorp Oostrum", omdat hoofdgebouwen uitsluitend binnen het bouwvlak mogen worden gebouwd. De bestaande bijgebouwen waarin de extra woningen worden gerealiseerd, liggen echter buiten het bouwvlak.
- dat met toepassing van artikel 2.12 eerste lid sub a onder 3 kan worden afgeweken van de voorschriften van het bestemmingsplan.
- dat dit plan niet strijdig is met een goede ruimtelijke ordening en dat het plan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing waarmee dezerzijds kan worden ingestemd en waarnaar hier korthedshalve wordt verwezen. Deze ruimtelijke onderbouwing wordt aan dit besluit gehecht en wordt geacht hier integraal onderdeel van uit te maken.

- dat het bouwplan in het kader van een afwijkingsprocedure als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht 6 weken ter inzage heeft gelegen. De inzagetermijn is geëindigd op 12 mei 2011.
- dat er geen zienswijzen zijn ingekomen.

Procedure:

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd conform het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit "het buitenplans afwijken van de bestemmingsplanregels" aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Mogelijkheid indienen beroepschrift:

Tegen dit besluit kan door een belanghebbende binnen 6 weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Roermond, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of een derde belanghebbende er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt dan kan bij de rechtbank een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Hoogachtend,

namens het college van burgemeester en wethouders van Venray,
de afdelingsmanager Wonen en Werken,

Henk Loonen

