

Schijndel, 24 september 2014

Heidebloemstraat 15
Postbus 64
5480 AB Schijndel
T 073 594 10 11
F 073 594 11 20
info@deroever.nl
www.deroever.nl

Cortenbach Consultancy
t.a.v. de heer mr. C.M.L. Cortenbach
e-mail: info@cortenbachconsultancy.nl

Rabobank 12.26.90.311
Postbank 108.33.26
Advies- en ingenieursbureau
J.G. de Roever B.V.
KvK 16068733
BTW NL 8015.63.136.B.01



Ons kenmerk : 20140923/SG
Onderwerp : Vooronderzoek conform NEN 5725 Kruidenlaan159 te Venray

Beste heer Cortenbach,

U heeft ons gevraagd om een historisch vooronderzoek uit te voeren voor de Plus-supermarkt aan de Kruidenlaan 159 te Venray. Het doel van het onderzoek is om voldoende gegevens te verzamelen om de juiste onderzoeksstrategie op te stellen voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek. De aanleiding is het voornemen om de supermarkt uit te breiden en een kookstudio te realiseren.

Afperking voor onderzoekslocatie

Voor het vooronderzoek is de locatie van de supermarkt beschouwd met daarbij de belendende percelen tot een afstand van 25 meter zoals beschreven in de NEN 5725.

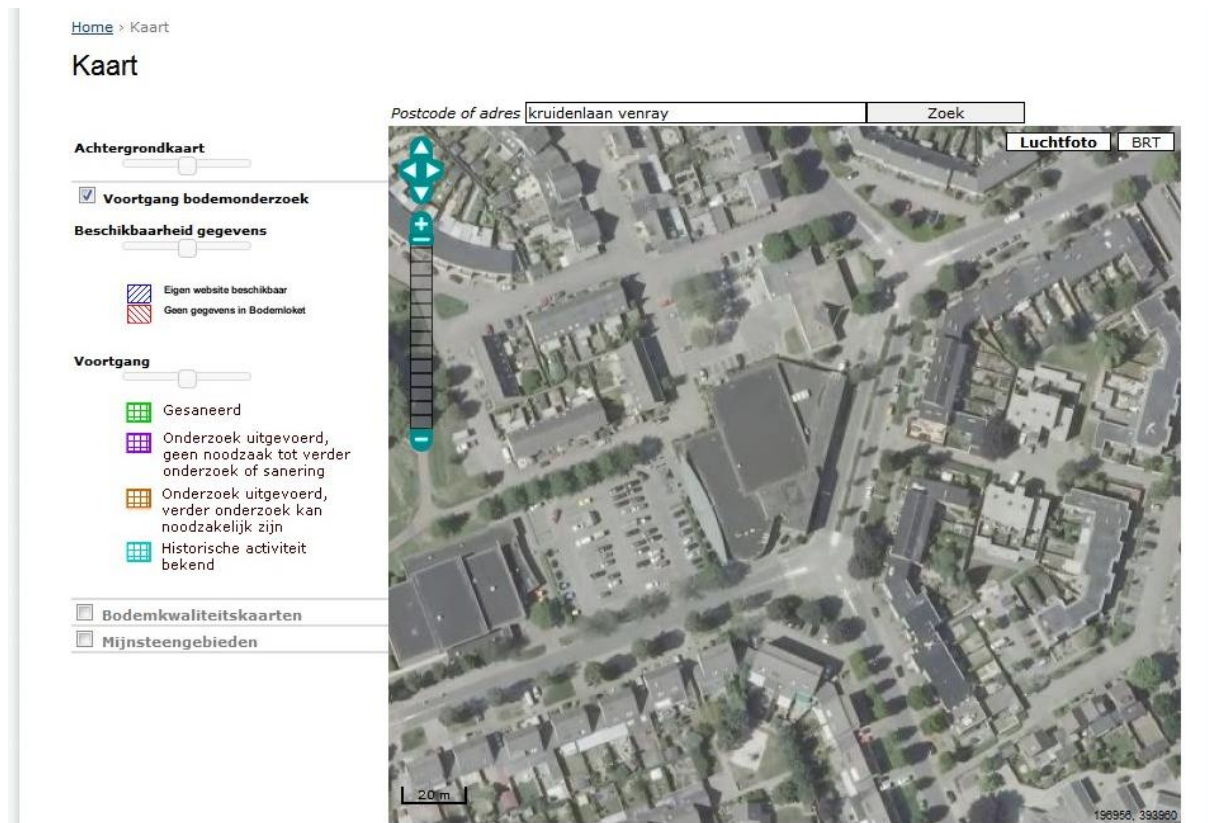
Nota Bodembeheer

De raad van de gemeente Venray heeft op 1 november 2011 de Nota Bodembeheer Venray 2011 vastgesteld. De locatie valt binnen het gebied waarop de Nota Bodembeheer van toepassing is. Uit de Nota Bodembeheer blijkt dat de bovengrond (0-0,5 m –mv.) van de onderzoekslocatie in zone 2 valt. De ondergrond (0,5-2,5 m –mv.) valt in zone 4. De ontgravingskwaliteit van de bovengrond en de ondergrond is AW2000-kwaliteit. Op de toepassingskaart ligt de locatie in het AW-2000 gebied. Op de bodemfunctiekaart heeft de locatie de functie wonen. De locatie ligt niet in een gebied met een verhoogde kans op arseengehalten.

Op basis van de gegevens in de Nota Bodembeheer Venray 2011 worden ter plaatse van de onderzoekslocatie geen verhoogde gehalten in de grond verwacht.

Bodemloket

Op bodemloket is informatie opgenomen over uitgevoerde bodemonderzoeken en historisch verdachte locaties. In de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn geen gegevens opgenomen over bodemverontreinigingen of verdachte locaties in de directe omgeving. De dichtstbijzijnde vermelding bevindt zich enkele honderden meters verderop en betreft een historische locatie: een transportbedrijf dat zich tussen 1991 en 1992 aan de Koningskaars 9 te Venray zou hebben bevonden.



Figuur 1. Kaart van www.bodemloket.nl: geen locaties in de directe omgeving

Op basis van de gegevens op het bodemloket wordt geen verontreiniging verwacht op de te onderzoeken locatie.

Dossiers gemeente Venray

Bij de gemeente Venray is navraag gedaan naar de daar bekende gegevens die van belang kunnen zijn in het kader van het vooronderzoek. De gemeente Venray heeft de volgende gegevens verstrekt (verwijzingen naar de vindplaats van de diverse dossiers zijn niet verstrekt).

Uit de oude luchtfoto's blijkt dat er op deze locatie en de omgeving in 1950 nog een weiland is. De woonwijk wordt eind jaren '80, begin jaren '90 van de vorige eeuw gebouwd. Het terrein waar nu de supermarkt aanwezig is ligt in eerste instantie nog braak. In 1995 wordt de bouwvergunning voor de supermarkt afgegeven. In 2013 is de supermarkt grondig gerenoveerd, er is onder andere een nieuw dak aangebracht. Asbest is toen niet aangetroffen.

Er is een bodemonderzoeksrapport van de locatie van HMB van 1 juni 2001. Hierbij worden geen verhogingen in de grond en het grondwater aangetroffen. Op 29 januari 2002 heeft Econsultancy een bodemonderzoek gerapporteerd. Hierbij werden in de grond geen verhoogde gehalten aangetroffen. In het grondwater werd een licht verhoogd gehalte aan koper aangetoond. Volgens de heer Konings van de gemeente Venray is een dergelijk gehalte niet ongebruikelijk in Venray en betreft dit geen aanwijzing voor een bodemverontreiniging.

Er zijn geen aanwijzingen dat asbest is toegepast in het gebouw. De locatie heeft de bestemming detailhandel. Er zijn geen calamiteiten bekend bij de gemeente. Op de historische luchtfoto's zijn geen aanwijzingen voor een mogelijke bodemverontreiniging te zien.

De locatie is onverdacht voor bodemverontreiniging.

CONCLUSIE

Geen van de geraadpleegde informatiebronnen geeft een indicatie dat de bodem verontreinigd kan zijn. Voor het bodemonderzoek kan uitgegaan worden van een onverdachte locatie.

Wanneer u vragen heeft kunt u contact opnemen met Servé de Graaf. Hij is bereikbaar op telefoonnummer 073-5941011 of per e-mail via s.de.graaf@deroever.nl.

Met vriendelijke groeten,

De Roever Omgevingsadvies

C. den Hertog