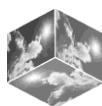


Bijlage 1: Vooroverlegreacties







Burgemeester en wethouders
van de gemeente Venray
Postbus 500
5800 AM VENRAY



| | | |
|---------------------|-----------|-------|
| Opzending Nummer | afzending | uw |
| Code: ink1101564 | | |
| 13 MRT 2012 | | |
| Postcode | | |
| afzender | afzender | datum |
| hp | | |

Cluster/Bureau RON
Ons kenmerk 2012/11511
Vpl. Nummer
E-mail afm.dohmen@prvlimburg.nl
Bijlage(n) -

Behandeld A.F.M. Dohmen
Uw kenmerk
Telefoon (043)389 73 87
Faxnummer (043) 389 79 77
Maastricht 12 maart 2012

VERZONDEN 12 MRT 2012

Onderwerp

Advies ex artikel 3.1.1 Bro
voorontwerpbestemmingsplan "Blitterswijk", hierna te noemen het plan

Geacht College,

Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen.

Ik deel u mede, dat de beoordeling van het plan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen. Indien u dit plan op deze wijze voortzet, zal er geen aanleiding zijn om in de verdere procedure van het plan een zienswijze in te dienen.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

ing. J. Antonides,
afdelingshoofd
Ruimtelijke Ontwikkeling

Bezoekadres:
Limburglaan 10
NL-6229 GA Maastricht

Postbus 5700
NL-6202 MA Maastricht
postbus@prvlimburg.nl

Tel + 31 (0)43 389 99 99
Fax + 31 (0)43 381 80 99
www.limburg.nl

Bankrekening
Rabobank
13.25.75.728

Bereikbaar via:
Lijn 1 (richting De Heeg)







Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

> Retouradres Postbus 25 6200 MA Maastricht

het College van Burgemeester en Wethouders van de
gemeente Venray
Postbus 500
5800 AM VENRAY

| | | | |
|-------------|-----------|----------|---------|
| Gemeente | venray | Postbus | 500 |
| Plaats | nk1101564 | Postcode | ww |
| 16 MAR 2012 | | | |
| Post | nl | Postcode | 5800 AM |

VERZONDEN 15 MAART 2012

Datum 14 maart 2012
Onderwerp voorontwerp bestemmingsplan "Blitterswijk"

Rijkswaterstaat
Limburg
Avenue Ceramique 125
6221 KV Maastricht
Postbus 25
6200 MA Maastricht
T (043) 329 44 44
F 043-3294673
www.rijkswaterstaat.nl
Contactpersoon
Sigrid Bosten
T 043-3294250
sigrid.bosten@rws.nl

Ons kenmerk
RWS/DLB-2012/1258

Uw kenmerk
-

Bijlage(n)
-

Geacht College,

In het kader van het vooroverleg conform artikel 3.1.1. Bro heeft u mij het bovengenoemd voorontwerp bestemmingsplan ter advisering doen toekomen. Het onderhavig plan betreft de actualisering van het bestemmingsplan voor de kern van het kerkdorp Blitterswijk.

Het plan is voornamelijk conserverend van aard.

Er worden geen nieuwe bouwplannen opgenomen waarvan de ruimtelijke planprocedure niet al eerder is afgerond.

Het meest oostelijk deel van het plangebied is gelegen in het stroomvoerend rivierbed van de rivier de Maas. Op de verbeelding heeft u deze delen aangeduid met de dubbelbestemming "waterstaat-stroomvoerend regime".

Bij de aanduiding is echter niet de correcte begrenzing gebruikt. Zo ontbreekt de aanduiding op een aantal percelen, die wel tot het stroomvoerend rivierbed behoren. Voor de correcte begrenzing kunt u contact opnemen met de frontoffice van de afdeling ANI van mijn dienst.

In tegenstelling tot uw correcte constatering in het plan dat een deel van het plangebied is gelegen in het stroomvoerend rivierbed, heeft u in de regels de voorwaarden behorende bij het waterbergend rivierbed opgenomen.

Ik verzoek u dan ook de regels in artikel 17 te vervangen door de regels behorende bij het stroomvoerend rivierbed.

Ik verwijs u in dit kader nadrukkelijk naar het Besluit Algemene Regels Ruimtelijke Ordening, dat op 30 december 2011 in werking is getreden (Publicatie: Staatsblad 666, 29 december 2011).

Voor de nationale belangen, die kaderstellend zijn voor besluiten van gemeenten, zijn in het besluit regels opgenomen die direct het bestemmingsplan en daarmee gelijk te stellen besluiten betreffen. (zie ook brief van de DG Ruimte, zoals deze eind 2011 naar u is verzonden, IENM/BSK-2011/168837).





Ik verzoek u bovenstaande opmerkingen te verwerken in het ontwerp bestemmingsplan. Van de terinzagelegging van het ontwerp plan word ik te zijner tijd graag in kennis gesteld.


Rijkswaterstaat
Limburg

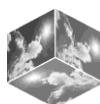
Datum
14 maart 2012

Ons kenmerk
RWS/DLB-2012/1258

Hoogachtend,

DE WAARNEMEND HOOFDINGENIEUR-DIRECTEUR RIJKSWATERSTAAT-DIENST
LIMBURG,
Namens deze,
HET HOOFD VAN DE AFDELING PLANVORMING & ADVIES, WEGEN EN VERKEER,


H.A.A.H. Winten





Waterschap
Peel en Maasvallei

uw kenmerk:
uw brief van: 22 februari 2012

Gemeente Venray
N. Pronk
Postbus 500
5800 AM VENRAY

ons kenmerk: 2012.05769
datum: 16 maart 2012
verzonden: 16 MRT 2012

| | |
|--------------------------|----------------|
| gemeente venray | afdeling ww |
| Conto: <i>ink1101564</i> | |
| 19 MRT 2012 | |
| Poststuknr.: | |
| Hoofdstuk: | Deelstuk: |
| <i>np</i> | |
| Vrijgemaakt: | Datum: |

onderwerp: wateradvies kerkdorp Blitterswijck

Geachte mevrouw Pronk,

Op 22 februari 2012 heeft het Watertoetsloket Peel en Maasvallei* uw verzoek ontvangen om te reageren op het voorontwerp bestemmingsplan Kerkdorp Blitterswijck. Het betreft een conserverend bestemmingsplan.

Wij merken op dat het plan is gelegen langs de primaire waterkering van de Maas. Ook ligt in het plangebied een hoofdtransportriool in beheer bij het Waterschapsbedrijf Limburg. Over deze belangen ontvangt u een wateradvies. Daarnaast ligt het plan gedeeltelijk in het beheersgebied van Rijkswaterstaat. Zij zal separaat een advies op dit plan uitbrengen via de Rijksreactie.

Het plan is voor ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen:

De bovengenoemde waterkering is in het plangebied fysiek gelegen langs de Maasweg. Om te voorkomen dat activiteiten nabij deze kering het beschermingsniveau aantasten, heeft Waterschap Peel en Maasvallei een beschermingszone ingesteld. Hierbinnen kunnen beperkingen worden opgelegd aan bouwplannen en activiteiten. Deze beschermingszone ontbreekt in het plangebied. Wij verzoeken u daarom de beschermingszone van de waterkering te bestemmen. Onze voorkeur gaat hierbij uit naar het gebruik van een dubbelbestemming, met in de regels een verplicht vooroverleg met de waterkeringbeheerder.

Wellicht te overvloede merken wij op dat aan de Maasweg een bouwplan wordt voorbereid. Gelet op het bovenstaande, verzoeken wij u dit plan tijdig met het Waterschap Peel en Maasvallei af te stemmen. Volledigheidshalve zenden wij u een digitaal bestand en een figuur met de betreffende beschermingszone toe.

Wij verzoeken u het hoofdtransportriool Blitterswijck – Meerlo (33.11) op de verbeelding te bestemmen. Het betreft een (Ac/staal) persleiding, diameter 300/508 mm. Aan weerszijde van deze leiding dient u een beschermingszone van 2,5 meter aan weerszijde op te nemen. Tevens vragen wij u de planregels aan te vullen met deze bestemming. In de bijlage van deze brief ontvangt u ons voorstel.

Drie Decembersingel 46
5921 AC Venlo

Postbus 3390
5902 RJ Venlo

T 077 - 38 91 111
F 077 - 38 73 605

E info@wpm.nl
I www.wpm.nl

bestemmingsplan
Kerkdorp Blitterswijck




In paragraaf 5.3 "Bestemming" van de toelichting verwachten wij dat de bestemming Leiding-Riool wordt vermeld. Wij verzoeken u hierbij vermelden dat aanwezige leidingen in het onderhavig bestemmingsplan specifiek bestemd zijn. Binnen de planologische beschermingszone is het mogelijk om gebouwen ten behoeve van deze bestemming te realiseren.

In de toelichting paragraaf 4.10 Civieltechnische aspecten is vermeld dat binnen het plangebied van onderhavig bestemmingsplan geen kabels of leidingen zijn gelegen die planologische bescherming behoeven. Wij verwachten dat in deze paragraaf de rioolwatertransportleiding Blitterswijk-Meerlo met de technische omschrijving van de persleiding wordt vermeld.

Met vragen over het hoofdtransportriool kunt u zich richten tot de heer Bakker van het WBL via 06-55742366 of j.t.g.bakker@wbl.nl. Mocht u nog vragen hebben over deze brief of de toegezonden data, dan kunt u contact opnemen met Menno Stevens, via 06-31759730 of via menno.stevens@wpm.nl

Namens het watertoetsloket,



L.C. (Leen) Oosterom,
coördinator Advies

* Het watertoetsloket Peel en Maasvallei is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Peel en Maasvallei, de provincie Limburg en Rijkswaterstaat Directie Limburg. Dit (pré-)wateradvies is opgesteld door het waterschap Peel en Maasvallei. Het eventueel noodzakelijke (pré-)wateradvies van de provincie Limburg is hierin verwerkt. Het eventueel noodzakelijke (pré-)wateradvies van Rijkswaterstaat zal separaat worden vastgesteld. Zowel het waterschap als de provincie zijn binnen de kaders van hun eigen taak en bevoegdheid verantwoordelijk voor hun deel van het advies. De provincie Limburg heeft het afdelingshoofd van de afdeling Kennis en Advies en het Dagelijks Bestuur van het waterschap Peel en Maasvallei bij besluit van 12 augustus 2004, kenmerk 2004/46842, gemachtigd tot ondertekening van het wateradvies, voor wat betreft het provinciale wateradvies in het kader van de watertoets.

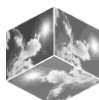
i.a.a. dhr. E. Weijzen (Gemeente Venray, Postbus 500, 5800 AM, Venray)





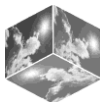
ALGEMENE REGELS TEN AANZIEN VAN HET BÔUWEN EN DE UITVOERING VAN ANDERE WERKEN EN WERKZAAMHEDEN IN DE ZONE VAN DE RIOOLWATERTRANSPORTLEIDING

1. De beschermingszone van de rioolwatertransportleiding wordt bepaald door een strook van 5 meter welke wordt gevormd door 2 ½ meter brede stroken aan weerszijden gemeten uit het hart van de op de plankaart aangegeven rioolwatertransportleiding.
 - 2.1 Het is, behoudens het bepaalde in lid 4, verboden op en/of in gronden die zijn gelegen in de in lid 1 bedoelde zone te bouwen.
 - 2.2 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het verbod genoemd in dit artikel onder 1 voor het oprichten van gebouwen en andere bouwwerken, voor zover de beoogde bebouwing ingevolge de aan betrokken gronden gegeven bestemming is toegestaan.
 - 2.3 De in dit lid onder 2 genoemde vrijstelling wordt niet verleend, indien door de aanwezigheid van de beoogde bebouwing de functie van de gronden onaanvaardbaar wordt belemmerd en alvorens de leidingbeheerder terzake is gehoord.
- 3.1 Het is, behoudens het bepaalde in lid 4, verboden op en/of in gronden die zijn gelegen binnen de in lid 1 genoemde zone :
 1. het bodemniveau te wijzigen;
 2. gesloten oppervlakteverhardingen aan te brengen;
 3. diepwortelende beplanting aan te brengen of te rooien;
 4. graafwerkzaamheden uit te voeren anders dan normaal spit- en ploegwerk;
 5. te heien of anderszins voorwerpen in de grond te brengen.
- 3.2 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het verbod genoemd in dit lid onder 1, indien en voor zover de aan betrokken gronden gegeven bestemmingen zich hiertegen niet verzetten.
- 3.3 De in dit lid onder 2 genoemde vrijstelling wordt niet verleend, indien de beoogde werken en/of werkzaamheden de functie van de gronden onaanvaardbaar belemmeren en alvorens de leidingbeheerder is gehoord.
4. Waar zulks ter instandhouding van de rioolwatertransportleiding nodig is mogen binnen de in lid 1 bedoelde zone andere bouwwerken worden gebouwd.



Kern Blitterwijk

Waterkeringen



toelichting